

JAVIER RUEDA

General Pardiñas, 72
28006
Madrid

FIJO: +34 914 02 61 31
MOVIL: +34 609 11 23 92
EMAIL: 16253rueda@coam.es



Arquitecto con una experiencia de 15 años en diseño de proyectos, construcción y project management en diversos sectores, desea contribuir al desarrollo de nuevos proyectos o remodelaciones de edificios, así como desempeñar tareas de gestión y mantenimiento de inmuebles en un ámbito nacional o internacional.

LOGROS PROFESIONALES

- **Arquitectura:** 10 años. Proyecto y dirección de obra de viviendas y locales comerciales (Presupuesto anual manejado: € 1.2M – Personal a cargo: 2 – Personal en obra: 15)
- **Project Management:** Dos centros comerciales para Mercadona y Supercor en Madrid (Presupuesto anual manejado: € 2.3M – Personal a cargo: 9 – Personal en obra: 136)
- **Facility Management:** Oficinas comerciales Canal de Isabel II (división de mantenimiento) (Presupuesto anual manejado: € 0.7M – Personal a cargo: 3 – Personal en obra: 52)
- **Construcción:** Torre de Control del Aeropuerto de Barajas, Museo en parque Juan Carlos I (Presupuesto anual manejado: € 9.2M – Personal a cargo: 6 – Personal en obra: 91)
- **Coordinación de seguridad y salud:** 10 años. Acreditado en Instituto Regional de S&S

EXPERIENCIA LABORAL

Canal de Isabel II CYII

2012 –

Director de obra de nuevas oficinas

- Dirección de proyectos de adecuación de oficinas comerciales
- Coordinación de seguridad y salud
- Desarrollo de planificación de mantenimiento
- Coordinación de procedimientos administrativos con los ayuntamientos
- Revisión y aceptación de licitaciones, ofertas y certificaciones
- Control de plazos y cumplimiento de presupuestos

Cas Capital

2008-2012

Arquitecto y Project Manager

- Diseño y dirección de obra de proyectos de edificación
- Elaboración y control de la planificación de obra
- Dirección de contratación con proveedores
- Control de plazos y cumplimiento de presupuestos
- Coordinación de seguridad y salud

Javier Rueda y Asociados

2004-2008

Arquitecto y Director del estudio

- Coordinación de la actividad del estudio
- Desarrollo y visado de proyectos de ejecución
- Cálculo de estructuras
- Diseño de instalaciones
- Coordinación de seguridad y salud

- Gestión de contratos con proveedores
- Dirección de obra
- Consejero externo para el Ayuntamiento de Madrid y ATEDY

ACTIVIDAD PREVIA

- | | |
|--|-----------|
| - P.Sainz Corporation. Consejero técnico internacional | 2000-2003 |
| - Ferrovial-Agroman. Jefe de obra | 1997-1999 |
| - J.M. de Lapuerta estudio de arquitectura. Delineante | 1996 |

ESTUDIOS Y ESPECIALIZACIÓN

Titulación	Grado master en Arquitectura (Universidad politécnica, ETSAM)
IT	Ms Office (Word, Excel y PowerPoint) Software de gestión de presupuestos (Presto) Software de edición de imágenes (Photoshop) Diseño asistido por ordenador (AutoCad) Software de modelado en 3D (Rhinoceros 3D)
Idiomas	Español (lengua materna) Inglés (proficient) Francés (independent)
Campos de especialidad laboral	Diseño de edificios en todas sus etapas Cálculo de estructuras Diseño de instalaciones Diseño de protección contra incendios Pliegos de condiciones y presupuestos Dirección de obra Coordinación de seguridad y salud

DATOS PERSONALES

Nacimiento	9/12/1971
Nacionalidad	Español
Carnet cond.	B
Intereses	Diseño y dibujo Vivienda social: Desde hace diez años he tenido una relación continua con los proyectos de vivienda social mediante el diseño de soluciones constructivas y sistemas modulares. Así mismo he desarrollado el proyecto VTV de vivienda autopromovida y el proyecto 50K de vivienda social por debajo de los cincuenta mil euros.