

CURRICULUM VITAE



I.- DATOS PERSONALES

NOMBRE: Óscar Millano Bermúdez

FECHA DE NACIMIENTO: 29-07-1.970

DOMICILIO: C/ Poitiers, 1; 5ºB; 28821 Coslada (Madrid)

TELÉFONO: 634546816

E-mail: omillano.atecnico@gmail.com / oscarmillano.arquitectnico@gmail.com

Linkedin contacto: http://www.linkedin.com/profile/edit?trk=tab_pro

Web Facebook: <https://www.facebook.com/oscarmillano.arquitectnico>
<https://www.facebook.com/arquitectotecnicooscar.millanobermudez>

II-TITULACION

- **Arquitecto Técnico** por la Escuela de Arquitectura Técnica de Madrid (promoción de 1998). Como asignaturas de libre elección cursé la materia de Valoraciones y Tasaciones Inmobiliarias y la de Organización, Planificación y Control de Obras.
- Desde Julio de 1.999 estoy colegiado en el Colegio de Aparejadores y Arquitecto Técnicos de Madrid (colegiado nº 11.355), dado de alta como profesional por cuenta propia y titular de un Seguro de Responsabilidad Civil que me cubre en el ejercicio de mis encargos.

III - OTROS CONOCIMIENTOS

- Curso básico de **Termografía**. Conceptos y Aplicaciones (8 h. a través de Álava Ingenieros)
- Curso de Introducción a la **Construcción Sostenible**. (40 h. a través de Fundación Biodiversidad)
- Curso eco-Transfórmate en **Arquitectura Bioclimática**. (80 h. a través de Fundación Biodiversidad)
- Curso eco-Transfórmate en **Eficiencia Energética**. (80 h. a través de Fundación Biodiversidad)
- Actualmente realizando Curso de **Certificación Energética (CE3X)** en Edificación Existente.
- Conocimientos en **Patología de Edificación** en base a un interés especial que me ha llevado a tomar parte en varios seminarios, jornadas y estudio de bibliografía relacionada con ese tema.
- Manejo del programa informático de gestión de documentos gráficos **AUTOCAD**.
- Manejo del programa para la elaboración de presupuestos, control de certificaciones y seguimiento de obras **PRESTO**.
- Conocimientos y manejo básico del programa de organización y planificación de obras **MICROSOFT PROJECT**.

IV - ACTIVIDAD PROFESIONAL DESEMPEÑADA

Arquitecto Técnico - Dirección, Gestión, Desarrollo, Asesoramiento y Control Técnico de Proyectos y Obras de Edificación. Rehabilitación y Eficiencia Energética.

Prestación de Servicios Técnicos en relación a las áreas de Edificación, Rehabilitación, Eficiencia y Calificación Energética, Aplicaciones Termográficas, Peritación y Patología, Reforma, Gestión Documental, Seguridad Laboral y Control de Ejecución y Calidad de Proyectos y Obras de Construcción.

Profesional por cuenta propia con 14 años de experiencia en el campo de la edificación, en continuo trato y contacto con diferentes profesionales técnicos y empresas promotoras y constructoras, y con amplia experiencia en el manejo y coordinación de grupos técnicos de asesoramiento y control de proyectos y obras.

Dirección Técnica de proyectos y obras de edificación participando, además, en las labores de gestión, desarrollo, asesoramiento y control de los mismos. Mi labor profesional, en gran medida, se ha desarrollado a través de la prestación de mis servicios técnicos a varios grupos de empresas promotoras-constructoras.

Hilo conductor entre el cliente y los demás profesionales en la fase de concepción del proyecto, colaborando en el establecimiento de soluciones que ayuden a la optimización, ya sea en tiempo como económicamente, del trabajo a realizar.

Gestión de la adjudicación de obras, comparación, revisión y análisis de ofertas y sus prescripciones técnicas.

Director de la Ejecución Material de la Obra, como integrante de la Dirección Facultativa. Me encargo de verificar la correcta ejecución de los trabajos, conforme a proyecto, y del control de calidad de los materiales y equipos empleados. Además de estas labores me centro en el **control económico y de producción del propio proyecto**, cuidando de las desviaciones en tiempo y presupuesto que se pudieran producir. He prestado servicios añadidos de asesoramiento y control técnico en la fase de postventa.

Destacar también mis labores de control, gestión, redacción documental y asesoramiento técnico a contratistas y particulares, elaboración de Informes y Dictámenes Técnicos; redacción de proyectos de reforma y adecuación de locales; redacción de Estudios y Planes de Seguridad, planos, mediciones, presupuestos o memorias técnicas; tramitaciones administrativas, compra de productos y equipos.

He realizado, además, labores de jefe de obra en todas aquellas promociones que el promotor realizaba en régimen de autoconstrucción y en la que me encargaba de la contratación de unidades de obra, compra de productos y equipos, control de personal, planificación de las actividades y organización de los trabajadores.

V- EXPERIENCIA PROFESIONAL.

Mi principal experiencia se encuentra en el campo de la **Dirección Técnica** junto con la **gestión, desarrollo, asesoramiento y control de proyectos y obras de edificación**.

El número de promociones y encargos en los que he participado hasta el momento es numeroso y difícilmente numerable. A modo de resumen y como idea en cuanto a la tipología de las mismas destaco como más significativas (se especificarían estos trabajos documentalmente si fuera de interés) las promociones de complejos en urbanización cerrada con todos los servicios y varios edificios en bloque con sus respectivos viales, zonas deportivas y áreas de recreo, con una media de 80-135 viviendas cada una; promociones de edificación en altura, con sótanos de garaje (hasta 3 sótanos de profundidad), de 40-60 viviendas y 6 alturas de media; promociones de viviendas unifamiliares adosadas y aisladas; promociones de edificios en altura entorno a las 8-10 viviendas por promoción; promociones de edificación en altura con sótanos de garaje (hasta 3 sótanos de profundidad) de unas 20-30 viviendas de media cada una y la urbanización completa de un PAU de 79.000 m2 con todos los servicios de instalaciones y viales.

Estos trabajos se han realizado principalmente en Málaga, Madrid y Ciudad Real, realizando encargos de manera más esporádica en Ávila, Guadalajara, Algeciras, Córdoba y Toledo entre otras.

VI- EMPRESAS Y CARGOS.

Empresas y cargos desempeñados en los que he realizado mis trabajos más significativos, por su importancia o duración, al margen de muchos otros pequeños trabajos realizados para pequeñas empresas promotoras, constructoras, comunidades de vecinos y clientes particulares:

- Director de la Ejecución Material y asesor técnico de proyectos de YDEMELA S.L

Periodo del 2008 – 2012 (4 años). Principales trabajos realizados en Madrid.

- Director de la Ejecución Material y asesor técnico de proyectos de GARDENEL S.L

Periodo del 2008 – 2012 (4 años). Principales trabajos realizados en Madrid.

- Responsable del Departamento Técnico y de Producción, Director de la Ejecución Material de los proyectos y Coordinador de Seguridad y Salud de GRUPO MEDITERRANEO.

Periodo del 2002 – 2011 (9 años). Principales trabajos realizados en Málaga.

- Director de la Ejecución Material y asesor técnico de RESIDENCIAL CERVANTES 2.005, S.L

Periodo del 2006 – 2009 (3 años). Principales trabajos realizados en Tomelloso (C. Real)

- Redactor y Director de Proyectos de adecuación y apertura de locales para oficinas de seguros y gestor de Licencias de Obra y Actividades para PELAYO MUTUA DE SEGUROS

Periodo del 2004 – 2007 (3 años). Los trabajos fueron realizados en varias localidades de España.

- Director Técnico, de Ejecución y Jefe de Obra de YDEMELA S.L

Periodo del 2003 – 2005 (2 años). Principales trabajos realizados en Madrid.

- Responsable del Departamento Técnico y de Producción, Director de la Ejecución Material de los proyectos y Coordinador de Seguridad y Salud de CONSTRUCCIONES CERVANTES 2.002, S.L

Periodo del 1999 – 2005 (6 años). Principales trabajos realizados en Málaga.

- Jefe de Obra y Director Técnico de CONSTRUCCIONES GARDENEL S.L

Periodo del 2000 – 2004 (4 años). Principales trabajos realizados en Madrid.

- Director de la Ejecución Material, Coordinador de Seguridad y Salud, asesor y gestor técnico de PROMOCIONES EL TOMILLAR 2.004, S.L

Periodo del 2001 – 2003 (2 años). Principales trabajos realizados en Málaga.

- Director Técnico y Jefe de Obra de ROSCISA S.L

Periodo del 2000 – 2002 (2 años). Principales trabajos realizados en Madrid.

- Jefe de Obra de SELINO OREO S.L

Periodo del 1998 – 2000 (2 años). Principales trabajos realizados en Madrid.

VII- OTROS DATOS DE INTERES

. Dispongo de coche propio y disponibilidad para viajar.

. Por cuestiones familiares tengo posibilidad de alojarme en vivienda a mi cargo en la zona de Benalmádena (Málaga) y en la zona limítrofe de las provincias de Murcia y Almería (entorno a la ciudad de Lorca), por si fuera necesario realizar trabajos de más de un día en lugares del entorno.