

ARQUITECTO TÉCNICO Y GRADUADO EN INGENIERÍA DE EDIFICACIÓN



Ricardo Requena Sánchez

Calle San Agustín, 29, 3ºA

02001 ALBACETE

637 865 729

aparejadorricardo@gmail.com

8 años de experiencia

Formación académica

- 2003 **Arquitecto Técnico**
Universidad Politécnica de Madrid
- 2011 **Graduado en Ingeniería de Edificación**
Universidad Camilo José Cela

Experiencia profesional como Director de Departamento Técnico

Empresa Moreno y Roldán Construcciones y Promociones SL

Duración 8 años y 4 meses (2003 - 2012)

Función Gestión integral de la construcción de 1.500 viviendas, desde la revisión del proyecto y las mediciones, tramitación de licencias en la Gerencia Municipal de Urbanismo, estudio y adjudicación de ofertas, seguimiento económico, control de certificaciones, costes y facturación de proveedores, recepción de la edificación, obtención de licencia de primera ocupación y atención posventa

2003	140 viviendas en las parcelas 4 y 5 del sector 5 del PGOU de Albacete <i>Presupuesto de Ejecución Material 5.451.894 €</i> PEM 1.869.288 €	2006	15 viviendas en la calle Pintor Rafael Requena PEM 548.912 €
2003	34 viviendas unifamiliares en la parcela 13 del sector 5 PEM 1.472.392 €	2006	40 viviendas en la calle Capitán Cortes y calle Virgen de Cortes PEM 1.652.942 €
2003	30 viviendas unifamiliares en la parcela 14 del sector 5 PEM 1.472.392 €	2007	19 viviendas unifamiliares en la parcela U8 del sector 2 PEM 1.388.365 €
2003	45 viviendas en la parcela 6 del sector 5 PEM 2.207.242 €	2007	7 viviendas unifamiliares en la parcela U26 del sector 19 PEM 635.185 €
2003	90 viviendas en las parcelas 7 y 8 del sector 5 PEM 3.545.182 €	2007	44 viviendas unifamiliares en la UA6 AN PEM 3.069.272 €
2004	6 viviendas en la calle Amanecer y calle Méjico PEM 170.634,24 €	2007	18 viviendas en la calle Profesor Macedonio Jiménez y calle Miguel Hernández PEM 922.577 €
2004	30 viviendas en la parcela 1 del sector 5 PEM 1.444.517 €	2008	51 viviendas en la parcela RB3 del sector 14 PEM 2.759.106 €
2004	26 viviendas unifamiliares en la parcela 16 del sector 5 PEM 1.310.283 €	2008	4 viviendas unifamiliares en las parcelas 44 y 45 del sector 11 PEM 384.592 €
2004	70 viviendas en la avenida Ramón y Cajal y calle Arquitecto Fernández PEM 3.610.000 €	2008	28 viviendas unifamiliares en la parcela U3 del sector 2 PEM 2241680 €
2005	132 viviendas en la parcela A de la UA 59 PEM 4.392.006 €	2008	166 viviendas en la parcela RB7 del sector 14 PEM 8.469.264 €
2005	220 viviendas en las parcelas B y G de la UA 59 PEM 7.336.955 €	2008	152 viviendas en la parcela RB8 del sector 14 PEM 7.825.644 €
2005	50 viviendas en la parcela 9 del sector 5 PEM 3.328.497 €	2008	52 viviendas en la parcela RB2AB+2AC del sector 14 PEM 2.925.011 €
2005	24 viviendas en la parcela A de la UA15 PEM 1.018.872 €	2008	48 viviendas en la parcela RB2B del sector 14 PEM 2.489.978 €
2006	22 viviendas en la calle Profesor Macedonio Jiménez y calle Teniente Rueda PEM 1.072.962 €	2009	14 viviendas unifamiliares en la parcela MU1 del sector 12 PEM 2.942.211 €
2006	9 viviendas en la calle Santa Gema PEM 428.443	2009	29 viviendas en la parcela BD7 del APR2 PEM 1.536.219 €
2006	45 viviendas en la UA23 PEM 2.100.290 €	2009	44 viviendas en la parcela AD43 del APR2 PEM 2.629.799 €

Experiencia profesional como Director de la Ejecución Material y Coordinador en materia de Seguridad y Salud durante la ejecución de la obra

- 2007 **3 viviendas** en la calle Bendición de los Campos, 37 de Albacete
Autopromoción
- 2007 **36 viviendas** en la calle Imperial, 2
Proseansa SA
- 2007 **1 vivienda unifamiliar** en la calle Cerro, 7 de Pétrola
Particular
- 2008 **8 viviendas** en la calle San Juan, 46
Moreno y Roldán Construcciones y Promociones SL
- 2009 **1 vivienda unifamiliar** en la manzana RU3 del plan parcial Camino Pozomajano
Autopromoción
- 2009 **1 vivienda unifamiliar** en la parcela U15 del sector 19 del PGOU
Autopromoción
- 2009 **Demolición de edificio** en la calle La Parra, 32
Autopromoción
- 2010 **14 viviendas** en la calle Sancho Panza, 18
Prokicar SL
- 2010 **1 nave industrial** en la parcela T2A del Sector 14
Moreno y Roldán Construcciones y Promociones SL

Experiencia profesional como Perito Judicial

- 2008 **Juzgado 1ª Instancia Número 1 de Albacete** Daños en inmueble en la Gineta, Albacete
- 2008 **Juzgado 1ª INS nº 1 de La Roda** Dictamen, valoración de daños y de inmueble en la Fuensanta, Albacete
- 2008 **Juzgado 1ª INS nº 1 de Albacete** Servidumbre de luces y vistas sobre inmueble en Albacete
- 2009 **Juzgado 1ª INS nº 1 de Albacete** Dictamen y valoración de daños en inmueble en Alcadozo, Albacete
- 2009 **Juzgado 1ª INS nº 1 de Hellín** Servidumbre de paso y valoración de terreno rústico en Tazona, Albacete
- 2010 **Juzgado 1ª INS nº 1 de Albacete** Valoración de partidas de obra en Hellín, Albacete
- 2010 **Juzgado 1ª INS nº 1 de Hellín** Dictamen y valoración de daños en inmueble en Hellín, Albacete
- 2010 **Juzgado 1ª INS nº 1 de Albacete** Valoración de inmueble en Albacete
- 2011 **Juzgado 1ª INS nº 1 de Albacete** Dictamen, valoración de daños y de inmueble en Jorquera, Albacete
- 2011 **Juzgado 1ª INS nº 1 de Hellín** Dictamen y valoración de daños en inmueble en Mingogil, Albacete
- 2011 **Juzgado 1ª INS nº 1 de Albacete** Valoración de partidas de obra en Albacete
- 2011 **Juzgado 1ª INS nº 1 de Albacete** Valoración de inmueble en Hellín, Albacete

Experiencia profesional como Proyectista de acondicionamiento y apertura de locales y reforma de viviendas

- 2006 **Oficina privada** en la calle Hernán Cortes, 23
Particular
- 2007 **Venta de materiales de construcción** en la calle San Juan, 46
Particular
- 2007 **Venta de mobiliario** en la calle Roma, 6
DEC Espacios y Complementos SL
- 2008 **Venta de ropa** en la calle San Julián, 5
Particular
- 2007 **Venta de mobiliario** en paseo de la Circunvalación, 74
Coira CB
- 2008 **Oficina privada** en la calle Doctor Ferrán, 10
Eventos Manantiales SL
- 2009 **Panadería** en la calle Antonio Cuevas Belmonte, 14
Eventos Manantiales SL

- 2009 **Oficina de venta inmobiliaria** en la calle Ejército, 25
Moreno y Roldán Construcciones y Promociones SL
- 2009 **Papelería** en la calle Ramón Gómez Redondo, s/n
Almacenes Ofimática SL
- 2009 **Venta de audífonos** en la calle del Rosario y plaza de la Constitución
Amplifón SL
- 2009 **Almacén de productos de limpieza e higiene** en la nave 9, calle F – pasaje del PI Campollano
Discap AB
- 2009 **Garaje en planta baja** en la calle María de Zayas, 3
Iberdrola SA
- 2009 **Mejora de accesibilidad** en edificio de la calle Albarderos, 12
Comunidad de propietarios
- 2010 **Reforma de vivienda unifamiliar** en la calle Marqués de Villores, 83
Particular
- 2010 **Centro informático y de enseñanza** en la calle Doctor Alonso Vidal, s/n
Telesoft Soluciones SL
- 2010 **Centro de fisioterapia** en las calles Hermanos Quintero, Jesús de Nazareno y Marzo
Fisiokids SL
- 2011 **Perfumería** en la calle Mayor y calle Boticarios
Druni SL
- 2011 **Reforma de vivienda** en la calle Albarderos, 10
Particular
- 2011 **Venta de ropa** en la calle Marqués de Villores, s/n
Montepicaza de Riverana SL
- 2011 **Rehabilitación de cubierta** en la aldea de Horna, Albacete
Fundación Hospital General San Julián
- 2012 **Oficina de venta inmobiliaria** en la calle Blasco de Garay, 7
Eumisa Albacete SL
- 2012 **Venta de mármoles** en la avenida Ramón Menéndez Pidal, 32
Mármoles Alcocel SL

Formación académica complementaria

- 2007 **Seguridad y Salud en las Obras de Construcción** (24 h)
COAATIE de Albacete
- 2008 **Elaboración de Proyectos Técnicos de Acondicionamiento y Reforma de locales según CTE** (40 h)
COAATIE de Albacete
- 2011 **Patología en la Edificación ITE** (18 h)
COAATIE de Albacete
- 2012 **Inspección Técnica de la Edificación** (3 h)
COAATIE de Albacete
- 2012 **Aspectos Legales y Formales de la Inspección Técnica de los Edificios** (6 h)
COAATIE de Madrid
- 2012 **Formación Práctica para Peritos Judiciales** (32 h)
COAATIE de Albacete

Informática

Ofimática	<i>Nivel alto</i>
Autocad	<i>Nivel alto</i>
Arquímedes y presto	<i>Nivel alto</i>
Urbicad estudios y planes	<i>Nivel alto</i>
Cypedoc (libro del edificio)	<i>Nivel alto</i>
Cype instalaciones	<i>Nivel medio</i>
Procedimientos Uno	<i>Nivel medio</i>

Otros datos

Autónomo y alta en MUSAAT
Vehículo propio
Movilidad
Disponibilidad