

# ARQUITECTO TÉCNICO Y GRADUADO EN INGENIERÍA DE EDIFICACIÓN

8 años de experiencia



**Ricardo Requena Sánchez**

Calle San Agustín, 29, 3ªA  
02001 ALBACETE

637 865 729  
aparejadorricardo@gmail.com

## Formación académica

2003	<b>Arquitecto Técnico</b> Universidad Politécnica de Madrid
2011	<b>Graduado en Ingeniería de Edificación</b> Universidad Camilo José Cela

## Experiencia profesional como Director de Departamento Técnico

<b>Empresa</b>	Moreno y Roldán Construcciones y Promociones SL
<b>Duración</b>	8 años y 4 meses (2003 - 2012)
<b>Función</b>	Gestión integral de la construcción de 1.500 viviendas, desde la revisión del proyecto y las mediciones, tramitación de licencias en la Gerencia Municipal de Urbanismo, estudio y adjudicación de ofertas, seguimiento económico, control de certificaciones, costes y facturación de proveedores, recepción de la edificación, obtención de licencia de primera ocupación y atención posventa

2003	<b>140 viviendas</b> en las parcelas 4 y 5 del sector 5 del PGOU de Albacete <i>Presupuesto de Ejecución Material 5.451.894 €</i>	2006	<b>15 viviendas</b> en la calle Pintor Rafael Requena <i>PEM 548.912 €</i>
2003	<b>34 viviendas unifamiliares</b> en la parcela 13 del sector 5 <i>PEM 1.869.288 €</i>	2006	<b>40 viviendas</b> en la calle Capitán Cortes y calle Virgen de Cortes <i>PEM 1.652.942 €</i>
2003	<b>30 viviendas unifamiliares</b> en la parcela 14 del sector 5 <i>PEM 1.472.392 €</i>	2007	<b>19 viviendas unifamiliares</b> en la parcela U8 del sector 2 <i>PEM 1.388.365 €</i>
2003	<b>45 viviendas</b> en la parcela 6 del sector 5 <i>PEM 2.207.242 €</i>	2007	<b>7 viviendas unifamiliares</b> en la parcela U26 del sector 19 <i>PEM 635.185 €</i>
2003	<b>90 viviendas</b> en las parcelas 7 y 8 del sector 5 <i>PEM 3.545.182 €</i>	2007	<b>44 viviendas unifamiliares</b> en la UA6 AN <i>PEM 3.069.272 €</i>
2004	<b>6 viviendas</b> en la calle Amanecer y calle Méjico <i>PEM 170.634,24 €</i>	2007	<b>18 viviendas</b> en la calle Profesor Macedonio Jiménez y calle Miguel Hernández <i>PEM 922.577 €</i>
2004	<b>30 viviendas</b> en la parcela 1 del sector 5 <i>PEM 1.444.517 €</i>	2008	<b>51 viviendas</b> en la parcela RB3 del sector 14 <i>PEM 2.759.106 €</i>
2004	<b>26 viviendas unifamiliares</b> en la parcela 16 del sector 5 <i>PEM 1.310.283 €</i>	2008	<b>4 viviendas unifamiliares</b> en las parcelas 44 y 45 del sector 11 <i>PEM 384.592 €</i>
2004	<b>70 viviendas</b> en la avenida Ramón y Cajal y calle Arquitecto Fernández <i>PEM 3.610.000 €</i>	2008	<b>28 viviendas unifamiliares</b> en la parcela U3 del sector 2 <i>PEM 224.1680 €</i>
2005	<b>132 viviendas</b> en la parcela A de la UA 59 <i>PEM 4.392.006 €</i>	2008	<b>166 viviendas</b> en la parcela RB7 del sector 14 <i>PEM 8.469.264 €</i>
2005	<b>220 viviendas</b> en las parcelas B y G de la UA 59 <i>PEM 7.336.955 €</i>	2008	<b>152 viviendas</b> en la parcela RB8 del sector 14 <i>PEM 7.825.644 €</i>
2005	<b>50 viviendas</b> en la parcela 9 del sector 5 <i>PEM 3.328.497 €</i>	2008	<b>52 viviendas</b> en la parcela RB2AB+2AC del sector 14 <i>PEM 2.925.011 €</i>
2005	<b>24 viviendas</b> en la parcela A de la UA15 <i>PEM 1.018.872 €</i>	2008	<b>48 viviendas</b> en la parcela RB2B del sector 14 <i>PEM 2.489.978 €</i>
2006	<b>22 viviendas</b> en la calle Profesor Macedonio Jiménez y calle Teniente Rueda <i>PEM 1.072.962 €</i>	2009	<b>14 viviendas unifamiliares</b> en la parcela MU1 del sector 12 <i>PEM 2.942.211 €</i>
2006	<b>9 viviendas</b> en la calle Santa Gema <i>PEM 428.443</i>	2009	<b>29 viviendas</b> en la parcela BD7 del APR2 <i>PEM 1.536.219 €</i>
2006	<b>45 viviendas</b> en la UA23 <i>PEM 2.100.290 €</i>	2009	<b>44 viviendas</b> en la parcela AD43 del APR2 <i>PEM 2.629.799 €</i>

## Experiencia profesional como Director de la Ejecución Material y Coordinador en materia de Seguridad y Salud durante la ejecución de la obra

---

2007	<b>3 viviendas</b> en la calle Bendición de los Campos, 37 de Albacete <i>Autopromoción</i>
2007	<b>36 viviendas</b> en la calle Imperial, 2 <i>Proseansa SA</i>
2007	<b>1 vivienda unifamiliar</b> en la calle Cerro, 7 de Pétrola <i>Particular</i>
2008	<b>8 viviendas</b> en la calle San Juan, 46 <i>Moreno y Roldán Construcciones y Promociones SL</i>
2009	<b>1 vivienda unifamiliar</b> en la manzana RU3 del plan parcial Camino Pozomajano <i>Autopromoción</i>
2009	<b>1 vivienda unifamiliar</b> en la parcela U15 del sector 19 del PGOU <i>Autopromoción</i>
2009	<b>Demolición de edificio</b> en la calle La Parra, 32 <i>Autopromoción</i>
2010	<b>14 viviendas</b> en la calle Sancho Panza, 18 <i>Prokicar SL</i>
2010	<b>1 nave industrial</b> en la parcela T2A del Sector 14 <i>Moreno y Roldán Construcciones y Promociones SL</i>

## Experiencia profesional como Perito Judicial

---

2008	<b>Juzgado 1ª Instancia Número 1 de Albacete</b> Daños en inmueble en la Gineta, Albacete
2008	<b>Juzgado 1ª INS nº 1 de La Roda</b> Dictamen, valoración de daños y de inmueble en la Fuensanta, Albacete
2008	<b>Juzgado 1ª INS nº 1 de Albacete</b> Servidumbre de luces y vistas sobre inmueble en Albacete
2009	<b>Juzgado 1ª INS nº 1 de Albacete</b> Dictamen y valoración de daños en inmueble en Alcaido, Albacete
2009	<b>Juzgado 1ª INS nº 1 de Hellín</b> Servidumbre de paso y valoración de terreno rústico en Tazona, Albacete
2010	<b>Juzgado 1ª INS nº 1 de Albacete</b> Valoración de partidas de obra en Hellín, Albacete
2010	<b>Juzgado 1ª INS nº 1 de Hellín</b> Dictamen y valoración de daños en inmueble en Hellín, Albacete
2010	<b>Juzgado 1ª INS nº 1 de Albacete</b> Valoración de inmueble en Albacete
2011	<b>Juzgado 1ª INS nº 1 de Albacete</b> Dictamen, valoración de daños y de inmueble en Jorquera, Albacete
2011	<b>Juzgado 1ª INS nº 1 de Hellín</b> Dictamen y valoración de daños en inmueble en Mingogil, Albacete
2011	<b>Juzgado 1ª INS nº 1 de Albacete</b> Valoración de partidas de obra en Albacete
2011	<b>Juzgado 1ª INS nº 1 de Albacete</b> Valoración de inmueble en Hellín, Albacete

## Experiencia profesional como Projectista de acondicionamiento y apertura de locales y reforma de viviendas

---

2006	<b>Oficina privada</b> en la calle Hernán Cortes, 23 <i>Particular</i>
2007	<b>Venta de materiales de construcción</b> en la calle San Juan, 46 <i>Particular</i>
2007	<b>Venta de mobiliario</b> en la calle Roma, 6 <i>DEC Espacios y Complementos SL</i>
2008	<b>Venta de ropa</b> en la calle San Julián, 5 <i>Particular</i>
2007	<b>Venta de mobiliario</b> en paseo de la Circunvalación, 74 <i>Coira CB</i>
2008	<b>Oficina privada</b> en la calle Doctor Ferrán, 10 <i>Eventos Manantiales SL</i>
2009	<b>Panadería</b> en la calle Antonio Cuevas Belmonte, 14 <i>Eventos Manantiales SL</i>

- 2009 **Oficina de venta inmobiliaria** en la calle Ejército, 25  
*Moreno y Roldán Construcciones y Promociones SL*
- 2009 **Papelería** en la calle Ramón Gómez Redondo, s/n  
*Almacenes Ofimática SL*
- 2009 **Venta de audífonos** en la calle del Rosario y plaza de la Constitución  
*Amplifón SL*
- 2009 **Almacén de productos de limpieza e higiene** en la nave 9, calle F – pasaje del PI Campollano  
*Discap AB*
- 2009 **Garaje en planta baja** en la calle María de Zayas, 3  
*Iberdrola SA*
- 2009 **Mejora de accesibilidad** en edificio de la calle Albarderos, 12  
*Comunidad de propietarios*
- 2010 **Reforma de vivienda unifamiliar** en la calle Marqués de Villores, 83  
*Particular*
- 2010 **Centro informático y de enseñanza** en la calle Doctor Alonso Vidal, s/n  
*Telesoft Soluciones SL*
- 2010 **Centro de fisioterapia** en las calles Hermanos Quintero, Jesús de Nazareno y Marzo  
*Fisiokids SL*
- 2011 **Perfumería** en la calle Mayor y calle Boticarios  
*Druni SL*
- 2011 **Reforma de vivienda** en la calle Albarderos, 10  
*Particular*
- 2011 **Venta de ropa** en la calle Marqués de Villores, s/n  
*Montepicaza de Riverana SL*
- 2011 **Rehabilitación de cubierta** en la aldea de Horna, Albacete  
*Fundación Hospital General San Julián*
- 2012 **Oficina de venta inmobiliaria** en la calle Blasco de Garay, 7  
*Eumisa Albacete SL*
- 2012 **Venta de mármoles** en la avenida Ramón Menéndez Pidal, 32  
*Mármoles Alcocel SL*

## Formación académica complementaria

- 2007 **Seguridad y Salud en las Obras de Construcción** (24 h)  
COATIE de Albacete
- 2008 **Elaboración de Proyectos Técnicos de Acondicionamiento y Reforma de locales según CTE** (40 h)  
COATIE de Albacete
- 2011 **Patología en la Edificación ITE** (18 h)  
COATIE de Albacete
- 2012 **Inspección Técnica de la Edificación** (3 h)  
COATIE de Albacete
- 2012 **Aspectos Legales y Formales de la Inspección Técnica de los Edificios** (6 h)  
COATIE de Madrid
- 2012 **Formación Práctica para Peritos Judiciales** (32 h)  
COATIE de Albacete

### Informática

Ofimática	<i>Nivel alto</i>
Autocad	<i>Nivel alto</i>
Arquímedes y presto	<i>Nivel alto</i>
Urbicad estudios y planes	<i>Nivel alto</i>
Cypedoc (libro del edificio)	<i>Nivel alto</i>
Cype instalaciones	<i>Nivel medio</i>
Procedimientos Uno	<i>Nivel medio</i>

### Otros datos

Autónomo y alta en MUSAAT  
Vehículo propio  
Movilidad  
Disponibilidad