

ARQUITECTO TECNICO



Sergio Manuel Segura Escalante

Dirección: Calle Industria, nº129, 5º, 2ª
Barcelona 08025

Móvil contacto: 627.035.389

Estado Civil: Soltero

Fecha de nacimiento: 14 de enero de 1977

Carné de conducir y vehículo propio

e-mail: sergiovse@hotmail.com

Resumen técnico

Arquitectura:	Autocad 2000 / 2002 / 2004 / 2009 (2D)
Mediciones / Presupuestos:	Presto 8.3 (Presupuestos, Control de costes y tiempos) e ITEC (para obras con administración en Cataluña); Microsoft Excel y Programa interno Planificación Costes DRAGADOS.
Planificación:	Microsoft Project 2000 y Programa interno Planificación técnica DRAGADOS
Control Calidad:	Programa interno DRAGADOS
Ingeniería:	Cypelec 2002b;
Ofimática:	Microsoft Office (Word, Excel, Power Point); Word Perfect; Microsoft Works
Internet:	Programas de navegación, nociones de HTML;
Diseño gráfico:	Nociones de Adobe Photoshop (Mac/PC); Corel Draw (PC), Freehand (Mac) y Adobe Illustrator (Mac)
Maquetación:	Pagemaker (Mac/PC); Quark Xpress (Mac)

Educación

2011:	Curso Instalaciones en edificación en DRAGADOS. Madrid. Productos en el mercado; Normativas actuales, ejemplos de problemas en obras y sus soluciones. Línea especializada para técnicos de obra.
2010:	Curso Técnicas de Impermeabilización en DRAGADOS. Madrid. Productos en el mercado; Metodología a utilizar, ejemplos de problemas en obras y sus soluciones. Línea especializada para técnicos de obra.
2010:	Curso Seguridad y Salud en obras en DRAGADOS. Barcelona. Problemas que ocurren en obras y soluciones. Intensificación para técnicos de obra especializados en Seguridad y Salud y Jefes de Obra.
2009:	Curso online STRUCTURALIA "CTE completo" Código Técnico Edificación en todas sus especializaciones. A distancia. STRUCTURALIA. Actualizaciones sobre antigua normativa y utilización del nuevo CTE.
2009:	Curso Control de Calidad en DRAGADOS. Barcelona. Metodología y programa específico para control de la calidad en obra, materiales y sistemas de ejecución.
2008:	Curso S.I.E. (Sistema Información Económica) en DRAGADOS. Barcelona. Conceptos económicos a nivel administrativo/fiscal para mostrar información económica a la empresa.
2007:	Curso en CAATB "CTE DB-SE" Código Técnico Edificación en Seguridad Estructural. Barcelona. Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Barcelona. Actualizaciones sobre antigua normativa y utilización del CTE.
2007:	Curso Planificación Técnica en DRAGADOS. Barcelona. Metodología a utilizar y programa específico en planificac.técnicas y los <i>plannings</i> de obra, perfil Jefes de Obra.
2007:	Curso Planificación Económica en DRAGADOS. Barcelona. Metodología a utilizar y programa especializado para el control costes y producción obra, perfil Jefes de Obra.
2006:	Postgrado en CAATB "Gestión en la producción de la obra". Barcelona. Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Barcelona. Línea específica para constructora, perfil Jefes de Obra.
2006	Curso ECA Electricidad "Nuevo reglamento electrotécnico". Curso oficial a distancia, realizado por ECA, para adaptarse al diseño y cálculo de instalaciones electrotécnicas bajo el REBT 2002.
2006	Colegiado núm. 11.513 CAATB.
2001-2005	Universitat Politècnica de Barcelona EUPB; Barcelona. Arquitectura Técnica. Línea de intensificación Gestión Inmobiliaria, Pericia Aseguradora y Forense. Recién titulado (Nota PFC: 8).
1997-2000	Escola Politècnica Universitat de Girona (UdG); Gerona. Arquitectura Técnica.
1994-1995	Liceo Pàlcam. Barcelona. COU

Idiomas

Catalán:	Escrito y hablado fluidamente (Nivel C);
Castellano:	Lengua nativa.
Inglés:	Wall Street Institute. Barcelona. Curso inglés nivel medio. Escrito y hablado (a nivel intermedio).
Alemán:	Merit School. UPC. Barcelona. Curso intensivo nivel <i>Grundstufe 1</i> (realizado 07-2005).
Portugués:	(Actualmente curso intensivo nivel básico en Merit School. UPC) + Curso a distancia: Curso nivel básico hablado y escrito.

Historial laboral

- 11/06 – 04/11:** **DRAGADOS, S.A. Barcelona. Constructora internacional Edificación I Cataluña (C/Via Laietana, 33, 7ª planta. Tel. 93.268.98.00. Funciones como Jefe de Producción (adjunto a Jefe de obra), Técnico responsable de Seguridad y Salud y Control de Calidad en obra.**
Constructora internacional en su delegación de Barcelona en la Delegación Edificación I. En este tiempo he colaborado en diversas obras como adjunto al Jefe de Obra, con cargo Jefe de Producción, todas ellas en Barcelona. Especializado en trabajo en equipo, en obras con Jefes de Obra cambiantes. Responsable de viabilidad económica y estudio de las mediciones, presupuestos y contrato de obra, control diario de costes, contrataciones y compras, certificaciones, control de producción, *plannings* de obra, búsqueda de partidas fuera de contrato a facturar como Precios Contradictorios. También control en obra de Seguridad y Salud y gestión de la Calidad en obra, documentación, materiales y sistemas de ejecución.
Ver siguiente página con descripción de colaboraciones que he realizado.
- 04/06 – 11/06:** **GRUPO ALCARAZ, S.A. Barcelona. Promotora-Constructora. Montcada i Reixac. Polígono Industrial La Ferreria. Tel. 902.221.717. Funciones como Director en Ejecución de la obra / Jefe de Obra.**
Constructora-Promotora (con Dpto. Arquitectura, Inmobiliaria) con sede en Barcelona y que opera a nivel local en sus propias promociones. En este tiempo firmé dos obras como Director de Ejecución a pie de obra, ambas en Montcada. Responsable también de certificaciones, control de industriales y los costes.
Ver siguiente página con descripción de colaboraciones que he realizado.
- 11/04 – 04/06:** **FRANCHISE DEVELOPMENT SERVICES ESPAÑA, S.L. (C/Via Augusta, 246) 08021 Barcelona. Tel: 902.401.122. Funciones como Jefe de Obra / Director en ejecución de la obra.**
Consultora de Franquicias (con Dpto. Arquitectura y reformas) Empresa Constructora con sede en Barcelona y que opera a nivel nacional, sobre establecimientos comerciales y centros comerciales. Allí desempeñé remodelación de diversos locales desde la Dirección ejecución en obra, así como elaboración de presupuestos, visitas a obra para consultas e inspecciones técnicas y licencias de actividades.
Ver siguiente página con descripción de colaboraciones que he realizado.
- 02/04 – 11/04:** **CONTRATAS Y OBRAS, S.A. Barcelona. (C/Freixa, 6) 08021 Barcelona. Tel: 93.414.28.14. Funciones como Ayudante Jefe Obra (convenio con Universidad).**
Empresa Constructora con sede en Barcelona y que opera a nivel nacional-internacional. Especializado en rehabilitaciones así como obra nueva, sobretodo a nivel de obras para la administración y edificaciones singulares. Allí desempeñé tareas de ayudante de Jefe de Obra, en la rehabilitación de una obra singular, centrado en mediciones de obra, certificaciones, producción, contrataciones y gestión de los industriales.
Ver siguiente página con descripción de colaboraciones que he realizado.
- 09/01 – 02/04:** **MARIMON CASAS, S.L. Barcelona. (C/Sant Agustí, 18) 08301 Mataró. Tel: 93.755.34.73. Funciones como Arquitecto Técnico (convenio con Universidad).**
Despacho integral de arquitectura centrado en proyectos locales de viviendas unifamiliares como en bloques de viviendas, tanto de obra nueva como en rehabilitación y proyectos de edificios industriales. En esta empresa colaboré en multitud de proyectos como Arquitecto Técnico, formando parte del despacho integral de arquitectura realizando mediciones, presupuestos, estudios de seguridad y salud, visitas a obra, certificaciones, trato con industriales así como con clientes particulares y contratación industriales.
Ver siguiente página con descripción de colaboraciones que he realizado.

Otra experiencia laboral

- 09/00 – 05/01:** **A-Z SERVEIS EDITORIALS, S.C.P. (C/Vallirana, 69, Entlo 2º) 08026 Barcelona. Funciones como Maquetador y ayudante de Diseñador Gráfico.**
Empresa dedicada a la autoedición y subcontratada por las editoriales Altaza y RBA. En A-Z Serveis Editorials había desarrollado tareas de Maquetación de revistas de todo tipo, música clásica, paisajes, etc. Utilizando el Quark Xpress y Frenad, estando destinado en varios proyectos como “España. A vista de pájaro” (RBA) y unos fascículos para venta en quioscos de música clásica y jazz/blues con Maquetación y diseño de los CD (Ed.Altaya); también desempeñé funciones con carácter de retoque fotográfico (escaneado de fotografías y diapositivas, retoques, silueteados, duotonos); Capacidad para trabajo en equipo.
- 1993 – 09/00:** **FOTOCOMPOSICION SEGURA (Empresa Familiar) (C/Industria, 129, Bajos 1º) Barcelona. Maquetador y ayud.Diseñador Gráfico.**
Empresa dedicada a la autoedición y fotocomposición, Allí desarrollé tareas de maquetación de revistas (manuales de instrucciones para SHARP de aparatos de TV en multitud de idiomas), tarjetones, fascículos, formularios, etc., utilizando el Pagemaker, Quark Xpress, Adobe Illustrator y Frenad, estando destinado como responsable de maquetación y funciones con carácter de retoque fotográfico (escaneado de fotografías, retoques, etc).
- 09/01 – 12/01:** **ESCOLA FUTBOL TARR. Monitor deportivo.**
Empresa dedicada a la preparación de jóvenes jugadores para la cantera del F.C. Barcelona; en la Escola TARR había desarrollado tareas como responsable de seguridad del campo, de los equipamientos deportivos y de las fichas de los jugadores.

Otros cursos y calificaciones

- 2011:** **Curso intensivo de portugués** (nivel básico). Actualmente realizándose en Academia de idiomas Merit School de la Universitat Politècnica de Barcelona.
- 2004:** **Curso intensivo de alemán** (nivel Grundstufe 1) realizado en Academia de idiomas Merit School de la Universitat Politècnica de Barcelona.
- 2003:** **Curso Microsoft Project 2000** realizado en CAATB Colegio Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Barcelona.
- 1993-1994:** **Curso de inglés** (nivel intermedio) realizado en Academia Wall Street Institute de Barcelona.

Puedo facilitar las referencias que consideren oportunas

Colaboraciones a destacar

11/2009 – 04/2011: Aparcamiento (493 plazas y 4 sótanos) y urbanización las Plazas Wagner y Llongueras para REGESA APARCAMENTS, S.A. Barcelona. Zona Sarrià Sant-Gervasi (C/ Avinguda Diagonal 620). DRAGADOS, S.A.

Realización de tareas como Adjunto a Jefe de obra (Jefe de Producción), control de obra, contrataciones, seguimiento de los tajos en obra, medición y certificación de las unidades de obra del presupuesto. Control en la Seguridad y Salud, trato con el Coordinador de Seguridad y actualizaciones del mismo (anejos). Trato a diario con industriales, sobretodo en la producción de obra y seguimiento del contrato. Especializado en trabajar en equipos de obra cambiantes, por diversos jefes de obra y trabajar con personal de la empresa (Encargado de obra, capataces, oficiales de la empresa); realización de informes económicos así como búsqueda y elaboración de Precios Contradictorios. Al mantenerme desde el principio en el equipo, responsable de la planificación económica, planificación de las tareas, control de costes, ayudar a poner al día a otros técnicos (jefes de producción) que fueron contratados para ayudar en la obra.

Presupuesto: aprox. 8.122.000 €

06/2009 – 09/2009: ZONA 00 para EDIFICIO TELEFONICA. Fase 0 implantación en obra, adecuaciones instalaciones generales y excavación primer sótano. DRAGADOS, S.A.

Realización de tareas como Adjunto a Jefe de obra (Jefe de Producción), control de obra, contrataciones, seguimiento de los tajos en obra, medición y certificación de las unidades de obra del presupuesto. Control en la Seguridad y Salud, trato con la Coordinadora de Seguridad, elaboración del Plan de Seguridad y actualizaciones del mismo (anejos). Trato a diario con movimiento de tierras e instalaciones, así como subcontratista de palettería y el Encargado de obra; realización de informes económicos. De hecho, por ausencia del Jefe de obra tuve que hacer la liquidación de obra así como su negociación de Precios Contradictorios con la Dirección Facultativa y Project Manager.

Presupuesto: aprox.: 600.000 €

11/2006 – 10/2009: 175 VPO para REGESA. Barcelona. Zona Poblenou (C/ Pujades 292-304). DRAGADOS, S.A.

Realización de tareas como Adjunto a Jefe de obra (Jefe de Producción), control de obra, contrataciones, seguimiento de los tajos en obra, medición y certificación de las unidades de obra del presupuesto. Control en la Seguridad y Salud, trato con el Coordinador de Seguridad y actualizaciones del mismo (anejos). Trato a diario con industriales, sobretodo en la producción de obra y seguimiento del contrato. Especializado en trabajar en equipos de obra cambiantes, por diversos jefes de obra y trabajar con personal de la empresa (Encargado de obra, capataces, oficiales de la empresa); realización de informes económicos así como búsqueda y elaboración de Precios Contradictorios. Al mantenerme desde el principio en el equipo, responsable de la planificación económica, planificación de las tareas, control de costes, ayudar a poner al día a otros técnicos (jefes de producción) que fueron contratados para ayudar en la obra.

Presupuesto: aprox.: 8.992.000 €

04/2006 – 11/2006: 55 Viviendas y urbanización ajardinada. Mas Rampinyo (Montcada i Reixac). GRUPO ALCARAZ, S.A.

Firma del proyecto como Dirección Ejecución de obra. La obra la inicié desde finalización fase estructura y la dejé completamente terminada. Mis tareas representaban estar a pie de obra jornada completa inspeccionando la obra, por un lado como Dirección Facultativa mientras que, como parte de la constructora, encargado de mantener la calidad de ejecución, el buen seguimiento del planning de obra, mediciones para la correspondiente certificación, imputación de costes, vigilancia de la Seguridad y Salud. Trato con el Coordinador de Seguridad.

Presupuesto: aprox.: 4.000.000 €

04/2006 – 11/2006: 25 Viviendas. Montcada i Reixac. Frente Estación trenes Montcada i Reixac. GRUPO ALCARAZ, S.A.

Firma del proyecto como Dirección Ejecución de obra. La obra la comencé desde finalización fase estructura y la dejé completamente terminada. Mis tareas representaban estar a pie de obra jornada completa inspeccionando la obra, por un lado como Dirección Facultativa mientras que, como parte de la constructora, encargado de mantener la calidad de ejecución, el buen seguimiento del planning de obra, mediciones para la correspondiente certificación, imputación de costes, vigilancia de la Seguridad y Salud. Trato con el Coordinador de Seguridad.

Presupuesto: aprox.: 1.800.000 €

10/2004 – 05/2005: Rehabilitación HOSPITAL CLINICO para Facultad de Medicina y Laboratorios IDIBAPS. Barcelona. CONTRATAS Y OBRAS, S.A.

Realización de tareas como Ayudante Jefe de Obra, en jornada intensiva, tanto a nivel de control en obra, seguimiento de los tajos en obra, control de seguridad así como técnico de control de calidad y medio ambiente gracias a conocimientos aportados por empresa siguiendo las normas ISO 9001 e ISO 14001. Trato a diario con industriales, colaboración con el Encargado de obra, realización de comparativos de industriales, realización periódica de la producción/certificación, seguimiento junto técnicos externos a la empresa en materia de Seguridad y Salud. Re-estudio de mediciones, búsqueda de industriales para cada uno de los distintos tajos; colaboraciones con el Jefe de Obra para temas como visitas de obra, tratos con la propiedad y la Dirección Facultativa.

Presupuesto: aprox.: 3.162.000 €

Otras colaboraciones

- Mar/06:** **Dirección ejecución de obra para franquicia COLOURS & BEAUTY (C.C. Diagonal Mar. Barcelona). FDS CONSULTING, SL.**
Confeccionar el Proyecto Ejecutivo (conjunto de planos, las Mediciones, el Presupuesto de obra, el Estudio Básico de Seguridad y Salud) de una obra de reforma interior para establecimiento comercial. Realización de planos de instalaciones, el Proyecto Eléctrico, diseño de la instalación de climatización. Promotor: franquiciado. También se realizaron búsqueda y contratación de industriales para previsión de trabajos a realizar en 6 semanas. Tramitación de permisos, licencias de obras y actividades, visitas técnicos municipales.
Presupuesto aprox.: 36.000 €
- Ago/05:** **Dirección ejecución de obra para franquicia THE WAX (Reus). FDS CONSULTING, SL.**
Confeccionar levantamiento de planos, las Mediciones, Presupuesto de obra, el Estudio Básico de Seguridad y Salud para la confección del Proyecto Ejecutivo de una obra de reforma interior para establecimiento comercial. Realización de planos de instalaciones, alzados, secciones. También se realizaron tareas de outsourcing (búsqueda y contratación) de industriales de Madrid, desde la sede en Barcelona. Promotor: franquiciado.
Presupuesto aprox.: 36.000 €
- Jul/05 – Dic/05:** **Jefe de obra para franquicia CACAO SAMPKA (C/ Ferran. Barcelona). FDS CONSULTING, SL.**
Tareas como Jefe de obra para la reforma interior de un edificio catalogado como Patrimonio histórico de la ciudad de Barcelona. Contratación de los distintos industriales, gestión del proceso constructivo. Trato con la Dirección Facultativa para adaptar la decoración corporativa, Presupuesto de ejecución, el Plan de Seguridad y Salud de una reforma interior para establecimiento comercial. Para este cliente se han realizado tareas de gestión de la obra como Jefe de Obra gestionando tanto los industriales de la Constructora en el tiempo acordado hasta la apertura del establecimiento. Promotor: CACAO SAMPKA.
Presupuesto aprox.: 240.000 €
- Jun/05:** **Dirección en ejecución y Jefe de obra para franquicia BLUE SPIRIT (C.C La Maquinista. Barcelona). FDS CONSULTING, SL.**
Gestión de la legalización para inicio de actividades en Centro Comercial (La Maquinista) a partir de planos de interiorista; Confección del Proyecto Ejecutivo (documentación gráfica necesaria) así como confeccionar las Mediciones, Presupuesto, Estudio Básico de Seguridad y Salud de una obra de reforma interior para establecimiento comercial. Para este cliente se han realizado tareas de gestión de la obra como Jefe de Obra gestionando tanto los industriales de la Constructora como de los que aportaba la Franquicia. Promotor: BLUE SPIRIT ESPAÑA, SL.
Presupuesto aprox.: 90.000 €
- May/05:** **Proyecto ejecutivo para franquicia THE WAX (Madrid). FDS CONSULTING, SL.**
Confeccionar las Mediciones, Presupuesto, el Estudio Básico de Seguridad y Salud para la confección del Proyecto Ejecutivo de una obra de reforma interior para establecimiento comercial. Realización de planos de instalaciones, alzados, secciones. También se realizaron tareas de *outsourcing* (búsqueda y contratación) de industriales de Madrid, desde la sede en Barcelona. Promotor: franquiciado.
Presupuesto aprox.: 36.000 €
- Abr/05:** **Proyecto ejecutivo para franquicia THE WAX (Palma de Mallorca). FDS CONSULTING, SL.**
Confeccionar las Mediciones, Presupuesto, el Estudio Básico de Seguridad y Salud para la confección del Proyecto Ejecutivo de una obra de reforma interior para establecimiento comercial. Realización de planos de instalaciones, alzados, secciones. También se realizaron tareas de *outsourcing* (búsqueda y contratación) de industriales de Mallorca desde la sede en Barcelona. Promotor: franquiciado.
Presupuesto aprox.: 40.000 €
- Mar/04:** **Mediciones y Presupuesto de obra y Memoria de ejecución para Proyecto Ejecutivo de Rehabilitación de un taller industrial en edificio de viviendas en C/Amalia (Mataró). MARIMON CASAS, SL.**
Confeccionar Mediciones y Presupuesto de obra así como la Memoria de ejecución para la confección del Proyecto Ejecutivo de una obra para el cambio de uso de un antiguo taller, de PB+2 en un edificio de viviendas (4 viviendas). Promotor: INMOBILIARIA ESPARRAGUERA.
Presupuesto aprox.: 200.000 €
- Feb/04:** **Proyecto de protección contra incendios en local comercial en Barcelona. MARIMON CASAS, SL.**
Confeccionar Mediciones y Presupuesto de obra sobre la intervención en un local comercial en lo referente al tema de Protección Contra Incendios. Trato con industriales y selección de éstos.
Presupuesto aprox.: 7.000 €
- Ene/04:** **Mediciones y Presupuesto de obra para vivienda unifamiliar en Matadepera. MARIMON CASAS, SL.**
Confeccionar mediciones, así como el Presupuesto de obra para la realización de una vivienda unifamiliar en Matadepera. Promotor particular. Trato con industriales para confeccionar, seleccionar materiales, etc.
Presupuesto aprox.: 330.000 €

- Dic/03:** **Mediciones y Presupuesto de contrata para Proyecto de obras menores. Gerona. MARIMON CASAS, S.L.**
Confeccionar las Mediciones y Presupuesto para Proyecto de contrata para la implantación de un ascensor en una comunidad de vecinos, modificando la zona de accesos y parte de la volumetría debido a la previsión de ese espacio, para la empresa AGSI ASCENSORES.
- Mediciones de 2 viviendas unifamiliares en Llançà (Gerona). MARIMON CASAS, S.L.**
Confeccionar las Mediciones y Presupuesto de obra para la realización de 2 viviendas unifamiliares adosadas en Llançà (Gerona) para la empresa MARIMON CASAS, S.L., que actuaría como Promotora.
Presupuesto estimado: 420.000 €
- Nov/03:** **Mediciones para Proyecto Básico de vivienda unifamiliar en Santa Susanna. MARIMON CASAS, S.L.**
Confeccionar las Mediciones y Presupuesto para Proyecto Ejecutivo de una obra de vivienda unifamiliar. Promotor particular.
Presupuesto aprox.: 180.000 €.
- Mediciones, Presupuesto y Memoria de ejecución para Proyecto de Obras Menores en Gerona. MARIMON CASAS, S.L.**
Confeccionar las Mediciones, así como la Memoria de ejecución del proceso de ejecución para la implantación de un ascensor en una comunidad de vecinos, modificando la zona de accesos y parte de la volumetría debido a la previsión de ese espacio. Se realiza a través de ADIGSA (empresa asociada a la Generalitat de Catalunya) así como Presupuesto de las obras.
Presupuesto aprox.: 50.000 €.
- Nov/03 – Dic/03** **Mediciones y presupuesto para RETEVISION en un local situado en Tarragona. MARIMON CASAS, S.L.**
Confeccionar las Mediciones y Presupuesto de obra, para la empresa RETEVISION en la implantación en un local comercial de una unidad operativa de telecomunicaciones en una zona industrial de Tarragona. Una vez contratado el Proyecto, confección de la certificación final de obra para RETEVISION de la unidad operativa situada en un local en la zona industrial situada en Tarragona.
- Sep/03:** **Colaboración en la creación de un Proyecto Ejecutivo viviendas de Sant Boi. MARIMON CASAS, S.L.**
Retoque de planos para la confección del Proyecto Ejecutivo así como tareas de creación de la Memoria constructiva necesaria.
- Mediciones para Proyecto de Derribo así como Proyecto Básico de edificio de viviendas. Mataró (Barcelona). MARIMON CASAS, S.L.**
Confeccionar mediciones para un Proyecto Básico de una obra que inicialmente se basaba en el derribo de la edificación existente así como construcción de diversas viviendas unifamiliares. Promotor particular.
- Jun/03:** **Mediciones de actuación estaciones de autobuses de Vilafranca del Penedés y Reus. MARIMON CASAS, S.L.**
Actuación sobre diversas zonas, rehabilitación de baños con presencia de humedades, cambio de carpinterías, modificar zonas de almacenaje, taquillas, cambiar instalación de aire acondicionado a través del seguimiento fotográfico y obtención de cotas mediante visitas de obra.
- Jun/03 – Sep/03:** **Mediciones y presupuesto de vivienda unifamiliar en La Bisbal (Urbanización El Papagai) MARIMON CASAS, S.L.**
Confección de las mediciones y posterior presupuesto de la obra situada en la Urbanización El Papagai (La Bisbal), así como en la realización del Proyecto Básico, retocando planos con Autocad (plantas, sección, alzado, instalaciones).
Presupuesto aprox.: 180.000 €
- May/03:** **Estudio Seguridad y Salud de obra. Masnou (Barcelona). MARIMON CASAS, S.L.**
Confección de Estudio de Seguridad y Salud para conjunto de dos bloques contiguos, viviendas plurifamiliares. Confecciones de mediciones y presupuesto, así como la documentación gráfica.
- Retoque de planos para venta de viviendas en Palafolls para Inmobiliaria. MARIMON CASAS, S.L.**
Retoque de planos con Autocad para Inmobiliaria. Planos de venta de viviendas a posibles clientes.
- Mediciones y Presupuesto de viviendas plurifamiliares en Palafolls. MARIMON CASAS, S.L.**
Mediciones y presupuesto para Proyecto Ejecutivo de bloque de viviendas (viviendas plurifamiliares).
Presupuesto aprox.: 1.800.000 €

Abr/03:

C/ Vergos, (Barcelona) MARIMON CASAS, S.L.

Retoque de planos en Autocad. Implantación de un ascensor en una edificación existente, modificación de espacios comunes, plantas y secciones. Planos de derribo y construcción para el ayuntamiento.

Presupuesto aprox.: 50.000 €

C/ Montserrat, (Igualada) MARIMON CASAS, S.L.

Mediciones de Proyecto Básico y Presupuesto de Proyecto Ejecutivo, así como realización de aquellos planos que complementan al Básico para ser Ejecutivo (instalaciones) en Autocad. Implantación de un ascensor en edificación existente.

Presupuesto aprox.: 50.000 €

C/ Portaferrisa, n.º10, (Barcelona) MARIMON CASAS, S.L.

Visita a edificación existente para estudio de rehabilitación de inmobiliaria. Validar planos para conformar posteriormente el Proyecto Básico. Levantamiento de planos para posterior venta de la finca de inmobiliaria a grupo hotelero.

Edificación unifamiliar en el Penedés. MARIMON CASAS, S.L.

Realización de mediciones del Proyecto Básico y posterior presupuesto para el Proyecto Ejecutivo. Vivienda unifamiliar en solar.

Presupuesto aprox.: 200.000 €

Estudio viabilidad económica en Cocheras de la empresa transportes CASAS. Mataró. MARIMON CASAS, S.L.

Estudio de viabilidad inmobiliaria/económica en las cocheras de la Empresa de transportes CASAS, haciendo una previsión de recalificación de suelo urbano tipo industrial por suelo urbano para viviendas.

Presupuesto aprox.: 4.200.000 €

Gestión inmobiliaria C/ Torres i Amat, nº5. MARIMON CASAS, SL.

Estudio de viabilidad inmobiliaria/económica.

Mar/03 – Mar/04:

C/ Fray Luis de León, 7 (Mataró) MARIMON CASAS, S.L.

Mediciones Proyecto Básico y Presupuesto de obra para Proyecto ejecutivo; análisis del estado de edificación existente. Seguimiento fotográfico y análisis de aquellas patologías que se consideraron. Rehabilitación con cambio de uso, viviendas para alquilar así como confección de local comercial en PB. Colaboración en Proyecto Ejecutivo en lo que refiere a instalaciones, plantas, planos de entrega al Ayuntamiento. Confección del Estudio de Seguridad y Salud así como realización de la Memoria para el Proyecto Ejecutivo.

Presupuesto aprox.: 125.000 €

Feb/03 – Oct/03:

C/ Altafulla (Mataró), 28 MARIMON CASAS, S.L.

Realización de Mediciones, Presupuesto de obra para Proyecto Ejecutivo de rehabilitación de vivienda unifamiliar (PB+3) y posteriormente control de certificaciones mensuales de la obra y desviaciones sobre presupuesto de obra. Visitas a obra y posterior informe del análisis de las diferentes partidas de obra realizadas. Reuniones con técnico de la constructora, ajuste de precios, exposición de las posibles modificaciones sobre el presupuesto.

Presupuesto aprox.: 210.000 €