



## Curriculum vitae

### Personal information

Nombre y Apellidos:

Dirección:

Teléfonos:

Fax(es)

E-mail(s)

Nacionalidad(-es):

Fecha Nacimiento:

Sexo:

### Empleo deseado / Ocupaciones:

#### Experiencia Laboral:

##### Fecha:

Profesión o cargo desempeñado:

Principales actividades y responsabilidades:

Nombre y dirección del empleador:

Tipo de empresa o sector:

##### Fecha:

Profesión o cargo desempeñado:

Principales actividades y responsabilidades:

Nombre y dirección del empleador:

Tipo de empresa o sector:

### José Manuel Zurita Medina

C/ Reina Sofía, 04 – 1º - 18.230 Atarfe (Granada - Spain)

Personal: +33.

Mobile: +33. 654.82.92.83

+33.

[atalos@gmail.com](mailto:atalos@gmail.com)

[atalos@eresmas.com](mailto:atalos@eresmas.com)

Española

03.03.1970

Masculino

### GESTIÓN DE PROYECTOS / JEFE DE PROYECTO

QUANTITY SURVEYOR / BUILDING ENGINEER

Enero 2004 hasta la fecha

#### **GESTIÓN DE PROYECTOS INDEPENDIENTE / JEFE DE PROYECTO**

Planificar, organizar, asegurar y gestionar los recursos para lograr la conclusión con éxito de metas específicas y objetivos del proyecto. En concreto, en los edificios, residenciales, industriales, desarrollos, decoración, .. etc

Las áreas que requieren conocimientos más especializados incluyen: asesoramiento en materia de impuestos sobre la propiedad, el asesoramiento posterior a la ocupación, los servicios de las instalaciones de gestión y asesoramiento del ciclo de vida de los costes; asistencia a los usuarios a localizar y acceder a fuentes adicionales y alternativas de fondos, permite a los clientes para iniciar proyectos de construcción, el asesoramiento sobre los costes de mantenimiento de edificios específicos.

Talos Real State Agency, SL, C/ Martínez Montañés, 04 – 23.680 – Alcalá la Real (Jaén)  
Construcción

Enero 2001 – Diciembre 2004

#### **Aparejador Municipal (Alcalá la Real, Ayuntamiento)**

- Informes urbana:

Primera licencia de ocupación, permisos de construcción, informes técnicos, y los trabajos más típicos.

- Ejecución de los trabajos:

Los edificios, residenciales, desarrollos industriales, decoración, etc ...

- Las mediciones, dibujos, cálculos y presupuestos de cualquier proyectos.

Los edificios, residenciales, desarrollos industriales, decoración, etc ...

Plaza de Arcipreste de hita, sn – 23.680 – Alcalá la Real (Jaén)

Administración Pública y Construcción.

**Fecha:**  
Profesión o cargo desempeñado:  
Principales actividades y responsabilidades:

Nombre y dirección del empleador:  
Tipo de empresa o sector:

**Fecha:**  
Profesión o cargo desempeñado:  
Principales actividades y responsabilidades:

Nombre y dirección del empleador:  
Tipo de empresa o sector:

**Fecha:**  
Profesión o cargo desempeñado:  
Principales actividades y responsabilidades:  
Nombre y dirección del empleador:  
Tipo de empresa o sector:

### Educación y formación:

**Fecha:**  
Titulo de cualificación obtenida:  
Principales materias o capacidades:  
  
Nombre y tipo de organización que proporciona la educación y formación:  
  
Clasificación en nivel nacional/intern.:

**Fecha:**  
Titulo de cualificación obtenida:  
Principales materias o capacidades:  
  
Nombre y tipo de organización que proporciona la educación y formación:  
Clasificación en nivel nacional/intern.:

Enero 1996 - Diciembre 2000

#### **Jefe de Grupo / Aparejador**

Tome las medidas, la solicitud de propuestas, la realización de control comparativo, de subcontratistas, control de ejecución del trabajo, control de costos, planificación de la producción y de control, etc  
Licitación Preparación y documentos del contrato, incluidas las cuentas de las cantidades con el arquitecto y / o el cliente, empresa de análisis de costos para proyectos de reparación y mantenimiento, asistencia en el establecimiento de requisitos de un cliente y la realización de estudios de viabilidad, el riesgo del espectáculo y la gestión de valor y control de costes, asesoramiento sobre la estrategia de adquisiciones, la identificación, análisis y elaboración de respuestas a los riesgos comerciales, la preparación y el análisis de cálculo de los costos de las ofertas, la asignación de trabajo a los subcontratistas, el suministro de asesoramiento sobre las reclamaciones contractuales, análisis de resultados y redacción de informes detallados progreso, valorando el trabajo realizado y la organización de los pagos, el mantenimiento de la conciencia de los contratos de construcción diferentes de uso corriente, con las consiguientes implicaciones de las normas de salud y seguridad.  
Promociones Maratius, SL – Blas de Otero, 7 – 3º A - 18.200 – Maracena (Granada)  
Construcción

Enero 1996 hasta la fecha

#### **Profesor de Academia**

Autocad (2D/3D), Presto, Cypecad, MS Project, La protección contra incendios, Curso para Encargados/Capataces, ..etc.  
Varias compañías como: Academia Napoleón, La Madraza, Forem-Andalucía, Colegio de aparejadores de Málaga, etc.  
Educación

Enero 1996 hasta la fecha

#### **Perito Experto Legal, Tasador, ...etc**

Informes técnicos legales, valoraciones, etc  
Varias compañías como: La Administración de Justicia, Abogados, Tecnitasa, Valmesa, Alia Tasaciones, ..etc  
Libre Ejercicio de la profesión

#### **2010-2011**

Licenciado en ingeniería en la construcción  
Ejecución de obras, la planificación, organización, seguridad y gestión de los recursos para lograr el buen éxito del proyecto específico. Tome las medidas, la solicitud de propuestas, la realización de control comparativo, de los subcontratistas, el control de ejecución del trabajo, control de costos, planificación de la producción y control, etc  
  
Universidad Camilo José Cela de Madrid (España) and Escuela Superior de Edificación de Andalucía de Sevilla (Spain)

#### **1996 - 1997**

Master en Planificación de la planificación general, el mercado urbano y la vivienda.  
Gestión y Planificación del Territorio, Urbanismo, la aplicación de instrumentos de planificación, la intervención del Gobierno y disciplina urbanística, la aplicación de la Construcción, la evaluación de viabilidad y de negocio de propiedades.

Escuela de Negocios de Andalucía (Granada - España)

**Fecha:**

Titulo de cualificación obtenida:

Principales materias o capacidades:

Nombre y tipo de organización que proporciona la educación y formación:

Clasificación en nivel nacional/intern.:

**Habilidades person.:**

Lengua Materna(s):

Otra(s) Lengua (s):

Habilidades sociales:

Habilidades de organización:

Conocimientos de informática:

Conocimientos técnicos:

**Información****Adicional:****1991 - 1995**

Licenciatura de Arquitecto Técnico en la ejecución de las obras

Ejecución de obras, la planificación, organización, seguridad y gestión de los recursos para lograr el buen éxito del proyecto específico. Tome las medidas, la solicitud de propuestas, la realización de control comparativo, de los subcontratistas, el control de ejecución del trabajo, control de costos, planificación de la producción y control, etc

Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica de Granada (España)

Español

Ingles				
Compresión		Expresión Oral		Escritura
Oral	Escrita	Interacción Oral	Capacidad oral	
Competente	Competente	Independiente	Competente	Competente

- Trabajo en equipo
- Habilidades en la mediación
- Habilidad para la negociación
- Proactivo y con visión de futuro.
- Excelentes habilidades de comunicación y la confianza en la negociación con los clientes
- Entusiasta
- Intercambio de ideas

- Organizado
- Puntual
- Eficiente
- Polivalente
- Imaginativo

- Microsoft Windows, Explorer, Office, Project, Autocad (2D/3D), Presto, Cypecad, entre otros.

- Mucha experiencia en el trato con la administración y su gestión.

- Si se solicita, se le puede facilitar referencias.
- Carnet de conducir: A1, A y B.
- Disponibilidad para desplazamientos
- Disponibilidad para cambio de residencia.