

M^a PILAR REAL GIL
arquitecta

CURRICULUM

RESIDENCIAL GELVES GUADALQUIVIR.
APTO. 1014
41120. GELVES. SEVILLA

Tlfnos: 955761648 – 615315989
Fax: 955761648

e-mail: benitez.real@gmail.com
www.benitez-real.es

DATOS ACADÉMICOS

M^a del Pilar Real Gil.

Nº de colegiada en COAS.- 4.045

Titulación y especialidad:

Arquitecta – Urbanismo. Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Sevilla.

Master en Peritaciones y Reparaciones de Edificios por la Universidad de Sevilla.

Perteneciente a la Agrupación de Arquitectos Peritos y Forenses del COAS.

Perteneciente a la Agrupación de Arquitectos Analistas Inmobiliarios del COAS.

Doctorado y Cursos de Postgrado:

Cursos de Doctorado del Departamento de Construcciones Arquitectónicas en el programa de Rehabilitación Arquitectónica y Urbana:

- Refuerzos Antiguos de Edificios Antiguos
- Análisis Formal y Ciudad Histórica
- Proyectos de Intervención en Edificios Históricos
- El estudio del Estado de los Materiales en la Rehabilitación
- Rehabilitación Estructural
- Métodos no destructivos de Evaluación de Estructuras de Madera
- Cimentaciones en Arcillas Expansivas

Cursos:

- III Curso de Especialización de Inspección Técnica de Edificaciones.
- Curso de Cálculo de Estructuras por ordenador (CYPE).
- Participación como Ponente en el IV curso de Especialización en ITE, en la ponencia “Ejercicio libre Vs Administración” del II MÓDULO: LA INSPECCION TÉCNICA EN EDIFICACIONES DESDE LA ADMINISTRACION.
- Patologías, Reparación y Refuerzo de Forjados convencionales en la Edificación.
- Taller de Diseño y Cálculo de Estructuras II: Cimentaciones Superficiales II, Losas Armadas y Estructuras Bidireccionales de Hormigón.
- Jornadas sobre “La Función Pericial del Arquitecto: Aspectos Jurídicos, Urbanísticos y Técnicos”.
- Curso de Gestión Inmobiliaria. Viabilidad de Promociones Inmobiliarias.
- Jornadas sobre “Errores frecuentes y Patologías estructurales”.
- Jornadas sobre Calidad y Construcción Bioclimática. Edificación Sostenible.

Contratos:

- Contrato de Seguimiento, Control y Coordinación de la Ejecución de la obra de 38 viviendas Unifamiliares en Bormujos (Sevilla), con **CONQUERO S.L.**, Mayo 2002.
- Contrato de Seguimiento, Control y Coordinación de la Ejecución de la obra de 24 viviendas Plurifamiliares en San Juan del Puerto (Huelva), con **CONQUERO S.L.**, Noviembre 2002.
- Contrato de Prestación de Servicios de Arquitecto a desempeñar en la **GERENCIA DE URBANISMO de Sevilla**, para el desarrollo de trabajos relacionados con la Inspección Técnica de Edificios. De Agosto de 2003 a Abril de 2004.

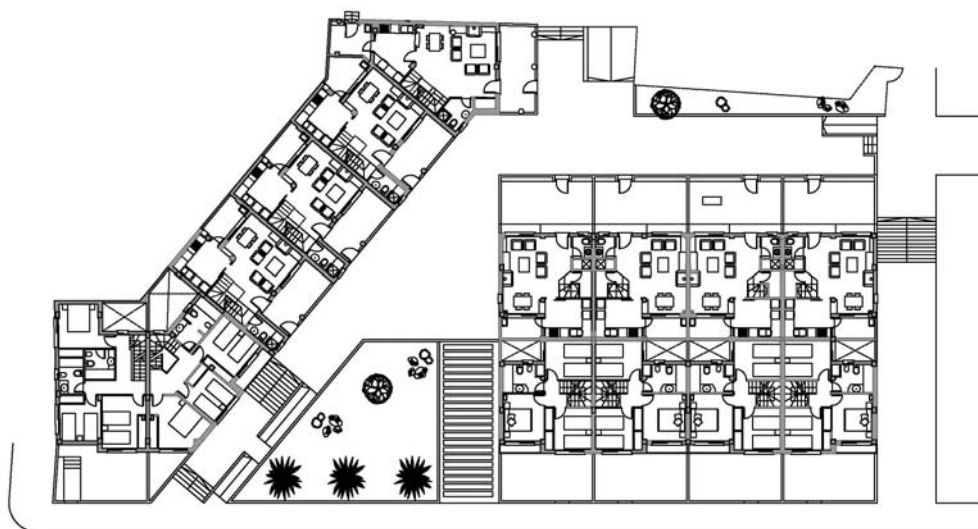
EXPERIENCIA PROFESIONAL INICIATIVA PRIVADA:

Proyectos de Edificación:

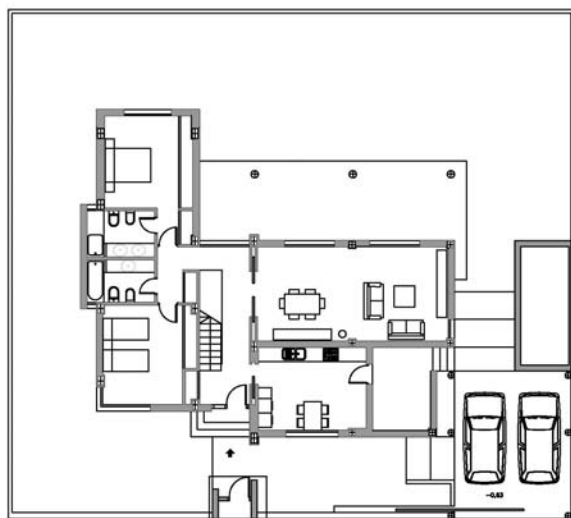
- Proyecto Básico y de Ejecución de Ampliación de vivienda unifamiliar en Castilleja de la Cuesta. Julio de 1998.
- Expediente de Legalización de piscina en vivienda unifamiliar en Gelves, (Sevilla). Marzo de 1998.
- Redacción de Estudio de Seguridad y Salud de Control de olores E.D.A.R., en Almería. Junio de 1999.
- Redacción de Proyecto Básico, Ejecución y Dirección de Obras de 50 apartamentos turísticos, locales comerciales y garaje en Isla Canela, Ayamonte (Huelva). Mayo de 2000.



- Proyecto Básico, Ejecución y Dirección de Obras de Ampliación de vivienda unifamiliar en Mairena del Aljarafe (Sevilla). Julio de 2000.
- Proyecto Básico, Ejecución y Dirección de Obras de vivienda unifamiliar en Burguillos (Sevilla). Octubre de 2000.
- Expediente de Legalización de local – almacén en Dos Hermanas (Sevilla). Diciembre de 2000.
- Redacción de Proyecto Básico, Ejecución y Dirección de Obras, de 14 viviendas unifamiliares adosadas en La Antilla, Lepe (Huelva). Junio de 2001.



- Redacción de Proyecto de Adecuación de Local Comercial para peluquería canina en Sevilla. Junio de 2001.
- Redacción de Proyecto Básico y Ejecución de piscina en Vivienda unifamiliar. En Mairena del Aljarafe. Sevilla. Septiembre 2001.
- Redacción de Proyecto Básico y Ejecución, de Ampliación de dos viviendas unifamiliares pareadas en Valencina de la Concepción (Sevilla). Enero de 2002.
- Redacción de Proyecto Básico, Ejecución y Dirección de Obras de Vivienda Unifamiliar Aislada en Valencina de la Concepción. (Sevilla). Noviembre de 2003.



- Redacción de Proyecto Básico y Ejecución de 20 Viviendas unifamiliares Pareadas en Espartinas. (Sevilla). Diciembre de 2003.
- Redacción de Proyecto Básico, Ejecución y Dirección de Obras de Ampliación de Vivienda Unifamiliar Aislada en Bormujos (Sevilla). Febrero de 2004.



- Redacción de Proyecto de Demolición, Estudio de Seguridad y Salud y Dirección de Obras de Vivienda unifamiliar entre medianeras en calle Concejal Jiménez Becerril nº 22. Sanlúcar la Mayor (Sevilla). Julio de 2004.
- Redacción de Proyecto Básico, Ejecución y Dirección de Obra de 10 Viviendas unifamiliares Pareadas en Espartinas (Sevilla). Septiembre de 2004.



- Redacción de Proyecto Básico, Ejecución y Dirección de Obras de 4 Viviendas Plurifamiliares, en calle Concejal Jiménez Becerril nº 22. Sanlúcar La Mayor (Sevilla). Abril de 2005.



- Proyecto Básico y Ejecución de Piscina en Vivienda Unifamiliar en Mairena del Aljarafe. Septiembre de 2005.

- Proyecto Básico, Ejecución y Dirección de Obras de Reforma y Ampliación de 8 viviendas plurifamiliares en Dos Hermanas (Sevilla). Octubre de 2005.



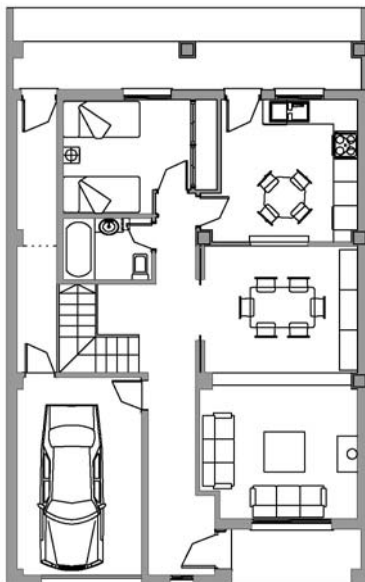
- Expediente de Legalización de porche y cerramiento de torreón de vivienda unifamiliar aislada en Mairena del Aljarafe (Sevilla). Agosto de 2005.
- Reforma de vivienda unifamiliar adosada en Mairena del Aljarafe. Sevilla. Septiembre 2005.



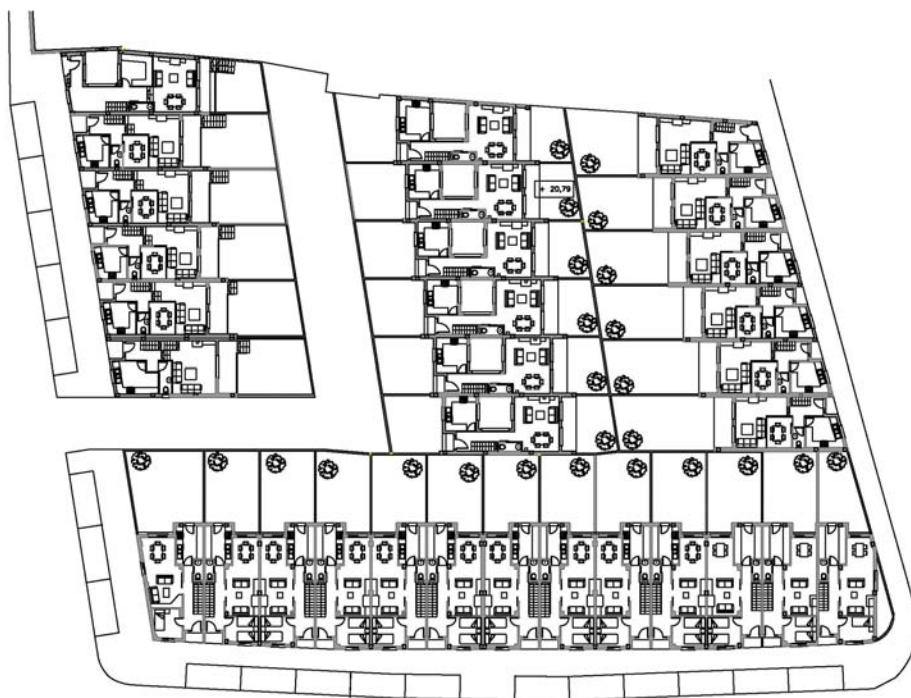
- Expediente de Legalización de ampliación de vivienda unifamiliar adosada en Mairena del Aljarafe (Sevilla). Septiembre de 2005.
- Proyecto Básico, Ejecución y Dirección de Obras de Reforma y Ampliación de Vivienda Unifamiliar Aislada en Tomares. Sevilla, Octubre de 2005.



- Proyecto Básico, Ejecución y Dirección de Obras de Vivienda Unifamiliar entremedianeras en Bollullos de la Mitación (Sevilla). Enero de 2006.



- Proyecto Básico y Ejecución de 31 Viviendas unifamiliares adosadas en Cantillana (Sevilla). Marzo de 2006.



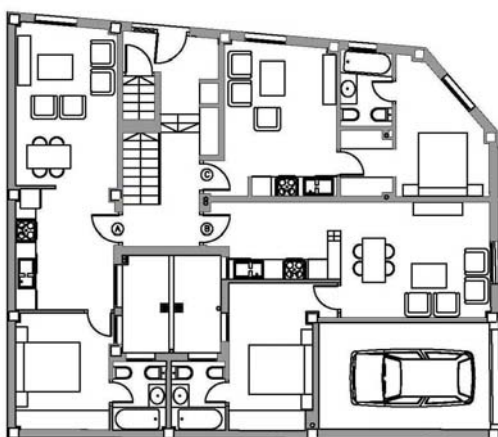
- Proyecto de Demolición de edificaciones en solar sito en calle Nuestra Señora del Rocío nº 27. Almonte (Huelva). Marzo de 2006.
- Proyecto Básico y Ejecución de 29 viviendas y sótano de aparcamientos en calle Virgen del Rocío nº 25 - 27 Almonte (Huelva). Marzo de 2006.



- Proyecto Básico, Ejecución y Dirección de Obras de 17 viviendas plurifamiliares, locales y garaje en calle Sorolla 12-14-16, Pilas (Sevilla). Octubre de 2006.



- Reparación de edificio sito en calle Playa de Chipiona nº 5, Sevilla. Enero de 2007.
- Proyecto Básico, Ejecución y Dirección de Obras de 6 viviendas plurifamiliares, garaje y trasteros en calle San José nº 20. Sanlucar La Mayor (Sevilla). Febrero de 2007.

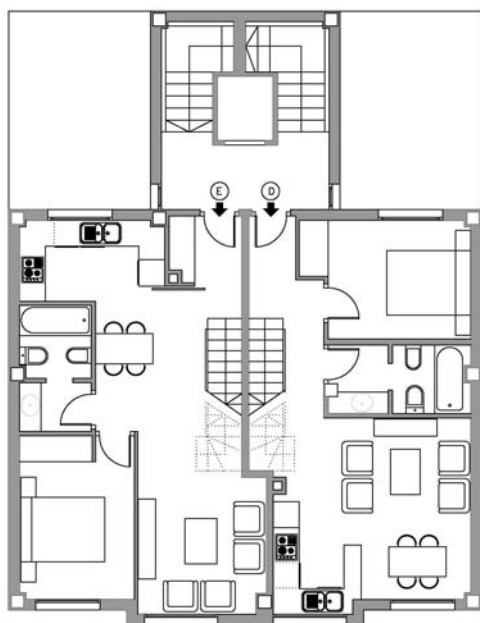


- Proyecto de demolición de vivienda unifamiliar entremedianeras en calle Maria Auxiliadora nº 9. Sanlucar La Mayor (Sevilla). Febrero de 2007.
- Reparación de edificio sito en Avenida Doctor Fedriani nº 34, Sevilla. Marzo de 2007.
- Proyecto Básico, Ejecución y Dirección de Obras de ampliación de recorrido de ascensor a planta sótano en edificio residencial sito en calle Albareda nº 22B, Sevilla. Marzo de 2007.

- Proyecto Básico de 2 viviendas plurifamiliares en calle Maria Auxiliadora nº 9. Sanlucar La Mayor (Sevilla). Abril de 2007.



- Proyecto de demolición y Dirección de Obras de vivienda unifamiliar entre medianeras en calla Garci-Fernández nº 4. Sevilla. Julio de 2007.
- Proyecto Básico y Ejecución de 5 viviendas plurifamiliares y aparcamientos en calle Garci-Fernández nº 4 Sevilla. Julio de 2007.



- Proyecto Básico, Ejecución y Dirección de Obras de adecuación de local para estanco en calle Manuel López Farfán nº 134. San Juan de Aznalfarache (Sevilla). Noviembre de 2007.
- Proyecto Básico, Ejecución y Dirección de Obras de ampliación de local para Compañía telefónica en calle Miquete, 33. Las Pajanosas. Guillena. Sevilla. Junio de 2008.
- Proyecto Básico, Ejecución y Dirección de Obras de Vivienda Unifamiliar entremedianeras en calle Dolores León nº 33, Sevilla. Septiembre 2009.
- Dirección de Obras Inminentes derivadas de la Inspección Técnica de la Edificación sita en calle Carlos Cañal nº 34 de Sevilla. Junio 2010.
- Proyecto Básico, Ejecución y Dirección de Obras de instalación de Elevador en Vivienda Unifamiliar en calle Bernal Díaz del Castillo nº 27, Alcalá de Guadaira, Sevilla. Julio 2010.
- Proyecto Básico, Ejecución y Dirección de Obras de Instalación de Ascensor en Edificio Residencial en Calle Pedro Gual Villalbi nº 8, Sevilla. Septiembre 2010.
- Proyecto Básico, Ejecución y Dirección de Obras de Vivienda Unifamiliar aislada en Parcela 35 de la Urbanización Puerta de Hierro en Espartinas, Sevilla. Marzo 2011.

Lr arquitectas



- Proyecto Básico, Ejecución y Dirección de Obras de Reforma y Ampliación de Vivienda Unifamiliar entremedianeras en calle Cristo de la Sed nº 13, Sevilla. Marzo 2011.
- Proyecto Básico, Ejecución y Dirección de Obras de Reforma y Ampliación de “La Casa del Estanque” para uso de Bar-Restaurante en Jardines de las Delicias, Sevilla. Noviembre 2011.



Lr arquitectas

- Proyecto Básico, Ejecución y Dirección de Obras de Reforma de Kiosco-Bar “Líbano” en Jardines de las Delicias, Sevilla. Noviembre 2011.



- Certificado de Seguridad y Accesibilidad de Local Comercial para uso de Tienda en Urbanización Paraíso, Estepona, Málaga. Noviembre 2011.
- Licencia de Apertura de “La Casa del Estanque” para uso de Bar-Restaurante en Jardines de las Delicias, Sevilla. Julio 2012.
- Proyecto Básico, Ejecución y Dirección de Obras de Reforma y Ampliación de Vivienda Unifamiliar entremedianeras en c/ Compasión nº 1. Sevilla. Octubre 2012

Trabajos de Urbanismo:

- Modificación puntual de las Normas Subsidiarias de Cortegana (Huelva). Junio de 2005.
- Estudio de Detalle de Área Urbana entre las calles Veredas, Barquete y Fuentezuela, en Cantillana (Sevilla). Noviembre de 2005.
- Proyecto de Parcelación de parcelas catastrales sitas en calles Veredas Barquete y Fuentezuela. Cantillana (Sevilla). Marzo de 2006.
- Plan Especial de Reforma Interior de la U.E nº 7 de Segura de León (Badajoz). Abril de 2007.
- Estudio de Impacto Medioambiental de la U.E nº 7 de Segura de León (Badajoz). Julio de 2007.
- Proyecto de Reparcelación de la U.E.-7 de Segura de León. Badajoz. Marzo de 2008

Informes, Peritaciones, Tasaciones y otros:

- Informe pericial de vivienda en inmueble sito en calle Alejo Fernandez nº 4. Sevilla, Agosto de 2003.
- Informe de Vivienda Unifamiliar en Huévar del Aljarafe (Sevilla). Junio de 2006.
- Informe de tasación del valor en renta del inmueble sito en calle Benidorm 3, acs 2. Julio de 2006.
- Informe Técnico de viabilidad de local para desarrollo de actividad de Hostelería en Ronda de Capuchinos 31-33. Local 3ª. Sevilla. Septiembre de 2007.
- Informe Técnico de viabilidad de local para desarrollo de actividad de Hostelería en Edificio Ronda. Local 7-8. Carretera de Carmona. Sevilla. Mayo de 2008
- Informe Técnico de viabilidad de local para desarrollo de actividad de Hostelería en Edificio Ronda. Local 12. Carretera de Carmona. Sevilla. Mayo de 2008
- Informe Técnico de Edificio Ronda sito en Ronda de Capuchinos 31, 33, 35 y Avda de Miraflores 2. Mayo de 2008.
- Dictamen sobre Documento de Proyecto para crematorio y anexos sito en el cementerio municipal San Fernando de Sevilla. Mayo de 2008.
- Estudio de estructura metálica para soporte de paneles fotovoltaicos. Marzo de 2009.
- Informe Técnico de vivienda en Edificio Plurifamiliar sito en calle Joaquín Costa 32. Sevilla. Noviembre de 2009.
- Informe sobre Documento de Proyecto de Centro Deportivo "Zacatín" en Alcalá de Guadaira, Sevilla
- CERTIFICADOS DE INSPECCION TÉCNICA REALIZADOS EN SEVILLA:

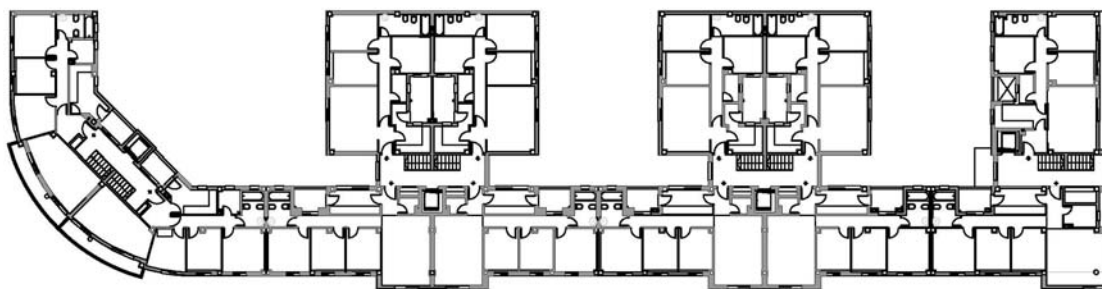
. Paraguay nº 6.	. Padre García Tejero nº 35.
. Uruguay nº 13.	. Venezuela nº 4.
. Uruguay nº 15.	. Tajo nº 3.
. Uruguay nº 19.	. Tenerife nº 1.
. Júcar nº 2.	. Tenerife nº 9.
. Júcar nº 5.	. Bolivia nº 29.
. Chile nº 8.	. Amazonas nº 1.
. Chile nº 12.	. Cardenal Spinola nº 27.
. Chile nº 21.	. Chile nº 25.
. Manuel Carretero nº 9.	. Chile nº 29.
. Perú nº 1.	. Perú nº 5.
. Ebro nº 17.	. Lima nº 28.
. Tajo nº 28.	. Ifni nº 10.
. Jucar nº 34.	. San Jorge nº 15
. Azucena nº 17	. Bergantín nº 13

. Cristo de la sed nº 13
 . Carlos Cañal nº 34
 . Plaza San Gabriel, 1
 . Avellana, 6
 . Manzana, 24

. Monsalves nº 22
 . Guadamar nº 7
 . Portoalegre, 11
 . Manzana, 22
 . Pava, 16

INICIATIVA PÚBLICA:

- Programa de Rehabilitación Autonómica de 20 viviendas en Santiponce (Sevilla), para la **Consejería de Obras Públicas y Transportes, JUNTA DE ANDALUCIA**. Noviembre 2001.
- Proyecto Básico y Ejecución, Estudio de Seguridad y Salud, Dirección de Obras y Coordinación de Seguridad y Salud de 37 viviendas de V.P.O., locales comerciales y aparcamientos en Lebrija, (Sevilla). Promovido por **INMUVISA**, (Iniciativa Municipal para la Vivienda Sociedad Anónima). Enero de 2002.



- Programa de Rehabilitación Autonómica de 25 viviendas en La Roda de Andalucía (Sevilla), para la **Consejería de Obras Públicas y Transportes, JUNTA DE ANDALUCIA**. Julio de 2002.

- Redacción de Proyectos Básico, Ejecución y Dirección de Obras de Rehabilitación y mejora de dotaciones en Edificios Residenciales, para **EPSA (Empresa Pública del Suelo de Andalucía) de la Consejería de Obras Públicas y Transportes, JUNTA DE ANDALUCIA**, en:
 - . Edificio de viviendas plurifamiliares en calle Odiel, 17 de Camas, Sevilla.
 - . Edificio de viviendas plurifamiliares en calle Guadamar, 7 de Sevilla.
- Dirección de Obras de Rehabilitación y mejora de dotaciones en Edificios Residenciales, para **EPSA (Empresa Pública del Suelo de Andalucía) de la Consejería de Obras Públicas y Transportes, JUNTA DE ANDALUCIA**, en:
 - . Edificio de viviendas plurifamiliares en calle Castillo de Alcalá de Guadaira, 4 de Sevilla.
 - . Edificio de viviendas plurifamiliares en calle Juan Díaz de Solís, 5 de Sevilla.
 - . Edificio de viviendas plurifamiliares en calle Castillo de Alcalá de Guadaira, 10 de Sevilla.
 - . Edificio de viviendas plurifamiliares en calle Avellana, 2 de Sevilla.
 - . Edificio de viviendas plurifamiliares en calle Camino de los toros, 5 de Sevilla.

ANTEPROYECTOS:

- Hotel en Segura de León. Badajoz.



- Viviendas en Segura de León. Badajoz.



- Estación de Servicio en Alcalá de Guadaira. Sevilla



PRESENTACIÓN A CONCURSOS:

- Concurso de 46 viviendas protegidas en régimen general y otras edificaciones complementarias en la parcela PB18 UE1 del Plan Parcial SR-10 Mairena Centro. Mairena del Aljarafe. Sevilla. Febrero 2005



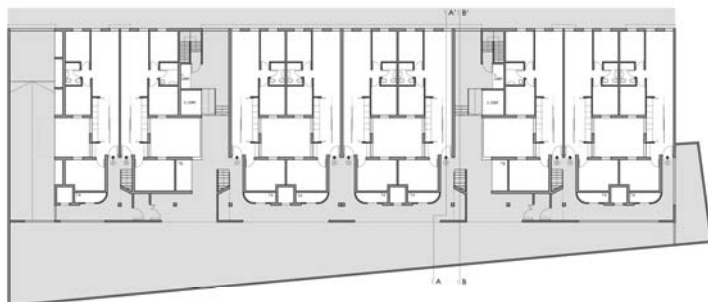
- Concurso de 55 viviendas protegidas en alquiler con opción a compra y aparcamientos en calle Coca de la Piñera. Baeza . Jaen. Junio 2009



ESCALA 1/300 ALZADO PRINCIPAL



ESCALA 1/2000 SITUACION



ESCALA 1/300 PLANTA BAJA



- Concurso de 61 viviendas protegidas y otras edificaciones complementarias en la parcela M-8 de la UE1 del Plan Parcial SR-12 de Mairena del Aljarafe. Sevilla. Junio 2008



- Concurso de Edificio de 5 viviendas en Trinidad-Perchel. Málaga. Septiembre 2008



- Concurso de viviendas protegidas en alquiler en calle Palomar nº 7. Sanlúcar de Barrameda. Cádiz. Noviembre 2008



- Concurso de 13 viviendas unifamiliares protegidas en régimen general en Hinojosa del Duque. Córdoba. Abril 2009

