

CURRICULUM VITAE

DAVID MARTÍ I AGUIAR
ARQUITECTE

1. DADES PERSONALS.

Nom:	DAVID MARTÍ I AGUIAR
Professió:	Arquitecte (col·legiat nº 22388-3).
N.I.F.:	35.045.537-T
Data de Naixement:	20 d'abril de 1962
Lloc de Naixement:	Barcelona
Despatx Professional:	Carrer de Dalt, nº 7. 08293 COLLBATÓ
Telèfon i Fax:	93 777 06 27
Telèfon mòbil:	670 878 133
e-mail:	demarti@coac.net

2. ESTUDIS REALITZATS.

-Ensenyament secundari a l'escola SÚNION, Institució Cultural Catalana.
-Estudis d'Arquitectura Superior a la E.T.S.A.B., desde l'any 1980 fins al 1992. Titulació desde el 24 d'abril de 1992. Arquitecte col·legiat des de maig de 1992. Obertura de despatx propi a Barcelona, al gener de 1994, i posteriorment a Collbató, el 1996.

3. COL-LABORACIONS PROFESSIONALS AMB ALTRES ARQUITECTES.

-3 anys (1980-1983) a l'estudi d'arquitectura de Jesús Godoy i Mateu Closa, fent tasques de delineació en règim de col·laboració universitària en projectes bàsics i d'execució: escoles públiques a Esplugues de Llobregat i a Cardedeu, edificis d'habitatges a Montmeló, remodelació estació de RENFE de Castelldefels.

-10 anys (1983-1993) a l'estudi d'arquitectura de Josep-Anton Capellà Batista-Alentorn i Antoni Masalias Ibañez, fent tasques de delineació, disseny i desenvolupament de projectes bàsics i executius en règim de col·laboració universitària: projectes de construcció de l'edifici de l'Ajuntament i del poliesportiu a Flix, construcció multicinemes OSCAR a Granollers, i LAUREN a Barcelona, centres comercials CAPRABO i BARNASUD a Castelldefels i Gavà, aparcament soterrat a Bellvitge a l'Hospitalet de Llobregat.

-A partir de 1996, col·laboració en la redacció de projectes i plans urbanístics amb Antoni Masalias Ibañez:

Rehabilitació estructural i adequació entorn d'edifici catalogat al casc antic d'Ascó, rehabilitació masia de Sebes com a casa de natura a Flix, rehabilitació estructural i funcional per a residència i centre 3ª edat a Ascó, projecte i construcció d'un camp de tir al plat olímpic a Ascó, redacció del Pla General de Flix i de les Normes Subsidiàries de Móra la Nova i d'Ascó, urbanització d'espais públics, vials i places a Flix i Ascó, construcció d'un pavelló firal a Móra la Nova (2005), construcció d'un equipament per a entitats i urbanització de plaça pública a Ascó (2005).

-Altres col·laboracions puntuals:

Col·laboració per a la Modificació del Pla Parcial i del Projecte d'Urbanització del sector "El Mirador" a Sant Andreu de Llavaneres amb Javier Ferrándiz Gabriel, col·laboració en la redacció de projecte i direcció d'obra de varis habitatges unifamiliars, amb Montserrat Serna Rodríguez.

4. PROJECTES PROPIS.

A partir de 1994 s'estableix com a professional en lliure exercici, realitzant les següents tasques:

PROMOCIÓ PRIVADA:

- Construcció d'habitatges unifamiliars d'obra nova a municipis de Catalunya, especialment de l'entorn de Barcelona i de Collbató.
- Construcció de 1 habitatge unifamiliar entre mitgeres al casc antic de Sant Boi de Llobregat.
- Construcció de 3 habitatges unifamiliars aïllats a la urbanització "El Pla del Castell", a Collbató.
- Construcció de 1 habitatge unifamiliar aïllat a la urbanització "El Pla del Castell" a Collbató.
- Construcció de 1 habitatge unifamiliar aïllat a la urbanització "Serra Alta", a Hostalets de Pierola.
- Construcció de 1 habitatge unifamiliar aïllat a la urbanització "El Bruc Residencial", a El Bruc.
- Reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar, a Masquefa.
- Reforma d'habitatge unifamiliar al casc antic del barri de la Font del Còdol, a Collbató.
- Construcció de 8 habitatges unifamiliars aparellats, a Flix.
- Construcció d'un edifici plurifamiliar de 8 habitatges, a Flix.
- Projecte i reforma de la masia "Can Llates" com a Bar-restaurant, a Collbató.
- Projecte de remodelació de local per a consulta de teràpies naturals, a Barcelona.
- 3 habitatges unifamiliars aïllats a la urbanització "Montserrat Parc", a El Bruc.
- Construcció d'un edifici de 2 habitatges aparellats al barri de Sant Hilari, a Abrera.
- Rehabilitació de façanes de finques urbanes a la Barceloneta, al Casc Antic, i a Gràcia, a Barcelona.
- Rehabilitació d'immoble antic al carrer Sant Pere Mitjà, amb 8 habitatges, al Casc Antic de Barcelona.
- Ampliació i reforma d'un habitatge unifamiliar a la urbanització "Cavall Bernat", a Matadepera.
- Projecte i remodelació de local per a una taverna irlandesa, al carrer Ample, al Casc Antic de Barcelona.
- Projecte i remodelació de local per a un restaurant, a l'avinguda Gaudí, a l'Eixample de Barcelona.
- Reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, a Terrassa.
- Construcció d'un habitatge unifamiliar a la urbanització "Can Villalba", a Abrera.
- Rehabilitació d'un habitatge unifamiliar al casc antic d'Esparreguera.
- Projecte i remodelació de bar-restaurant al carrer d'en Carabassa, al Casc Antic de Barcelona.
- Rehabilitació parcial de la masia "Can Llates", a Collbató.
- Rehabilitació d'un habitatge unifamiliar a Altet, Tàrraga.
- Reforma i ampliació per a un edifici plurifamiliar per a tres habitatges a Sant Joan de Vilatorrada.
- Construcció d'un edifici d'un habitatge entre mitgeres situat al barri Font, a Esparreguera.
- Projecte de reforma d'un habitatge unifamiliar a Collbató (en curs).
- Projecte de reforma d'un habitatge unifamiliar a Vinyols i els Arcs (en curs).
- Projecte de condicionament exterior de la masia Cal Serrat, a El Bruc.

PROMOCIÓ PÚBLICA:

- Redacció de projecte per a l'ampliació de les instal·lacions municipals del camp de futbol de Lloreda, per l'Ajuntament de Badalona.
- Avantprojecte per a la construcció d'un camp de tir al plat olímpic de promoció municipal a Riudecanyes.
- Redacció d'avantprojecte per a la construcció d'una piscina coberta municipal tipus PCO-2, per l'ajuntament de Flix.
- Redacció de projecte i direcció d'obra per a la reforma i rehabilitació de l'edifici de Can Maristany a Hostalets de Pierola, per destinar-ho a Escola de Música municipal.
- Direcció obra per a paviment de gespa artificial camp de futbol municipal als Hostalets de Pierola.
- Redacció de projecte i direcció d'obra per a edifici de vestidors del camp de futbol municipal a Hostalets de Pierola.
- Redacció de projecte i direcció d'obra per a placeta pública a prop de la Llar d'Infants als Hostalets de Pierola.
- Direcció d'obra per l'arranjament de dependències administratives de l'Ajuntament a l'edifici "Cal Figueres" a Hostalets de Pierola.
- Redacció de projecte d'urbanització i direcció d'obra per al condicionament del centre del poble i parc de Cal Ponsa a Hostalets de Pierola.
- Redacció de projecte i direcció d'obra per mòduls de centralització de bústies a la urbanització

Serra Alta, als Hostalets de Pierola.

-Redacció de projecte per a la reforma i ampliació d'edifici a les piscines municipals per a l'establiment d'un bar (en curs).

5. URBANISME

PROMOCIÓ PRIVADA

-Assessorament i elaboració de documentació per a la reparcel·lació d'un sector en sòl urbà, a El Bruc.

-Redacció de Pla Especial per a la recuperació i ordenació de la masia La Vinya Nova, al Bruc (en curs).

-Avantprojecte i Estudi d'Impacte i Integració Paisatgístics per a la reconstrucció de la masia Cal Simó, al Bruc (article 48 TRLUC) (aprobat definitivament).

PROMOCIÓ PÚBLICA

-Redacció de Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries per al casc urbà de Els Hostalets (aprobat definitivament).

-Redacció de Modificació Puntual del Pla Parcial del Sector Industrial de Mas d'en Pi als Hostalets de Pierola (aprobat definitivament).

-Redacció de Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries d'equipaments i usos als Hostalets de Pierola (aprobat definitivament).

-Redacció de Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries de criteris estètics (aprobat definitivament).

-Redacció de les Normes Urbanístiques i revisió del Pla Especial de Masies i Cases Rurals (en fase d'aprovació inicial).

6. TREBALLS D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A L'AJUNTAMENT DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT (A.D.U.)

Assistència Tècnica a la l'Agència de Desenvolupament Urbà depenent de l'ajuntament d'Hospitalet de Llobregat entre els anys 2000 i 2004, desenvolupant els següents projectes urbanístics:

-Redacció dels PERIs I i II al sector de "El Mercat Central".

-Desenvolupament i redacció dels PERIs no. I, II i III al sector Creu Roja-Vallparda a Collblanc.

-Desenvolupament i redacció de la Modificació Puntual del PGM al sector de "La Porta Nord" de l'Hospitalet.

-Elaboració de maquetes virtuals del sector de "La Porta Nord" i del sector Creu Roja-Vallparda.

-Estudis previs per al desenvolupament urbanístic del sector de l'avinguda de l'Electricitat.

-Estudis previs per al desenvolupament urbanístic del sector de "Can Buixeres i Camí de la Fonteta".

-Estudis previs per al desenvolupament urbanístic del sector de l'avinguda Vilanova i el soterrament de les vies de la línia de Vilanova.

-Estudis previs del sector de "Can Rigalt".

-Desenvolupament del Pla de Remodelació d'Àrees Industrials de l'Hospitalet (PRAIH).

-Desenvolupament i redacció de la Modificació Puntual del PGM per la Renovació de l'Àrea Industrial delimitada pels carrers Travessia Industrial, Riera dels Frares, Avinguda Carrilet, carrer Famadas, carretera del Mig i carrer Arquímedes, incloent redacció del pla, informe de les al·legacions, aprovació inicial, provisional i definitiva.

7. TREBALLS D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA D'ARQUITECTURA I URBANISME PER L'AJUNTAMENT DELS HOSTALETS DE PIEROLA

Des del mes de maig de 2006 fins el 2011 ha realitzat treballs d'assistència i assessorament urbanístics per l'Ajuntament de els Hostalets de Pierola, als Serveis Tècnics Territorials de l'Ajuntament, en règim de col·laboració externa.

Entre d'altres ha realitzat els següents treballs:

- Informes tècnics per llicències urbanístiques.
- Informes tècnics per plans urbanístics.
- Informes tècnics de qualsevol tipus, relacionats amb la tasca municipal.
- Elaboració de memòries valorades.
- Seguiment d'obres municipals en curs.
- Informes tècnics per resposta al·legacions planejament urbanístic.
- Atenció al públic per a informació urbanística.
- Peritatges i valoracions d'immobles.
- Informes expedients protecció de la legalitat urbanística.
- Gestions amb les autoritats urbanístiques.

8. ALTRES TREBALLS

- 5 mesos d'experiència com a taxador contractat per la societat taxadora VALTÈCNIC, S.A (1996).
- Redacció d'informes tècnics per a la diagnosi de deficiències de varis immobles, inclosos peritatges judicials.
- Redacció d'informes tècnics per a la valoració de diversos edificis, inclosos peritatges judicials.
- Certificats d'habitabilitat.
- Certificats de seguretat d'elements exteriors.

9. ASSISTÈNCIA A CURSOS

Durant la seva experiència professional, ha assistit als següents cursos:

Impartits pel COAC

- Curs d'Estudis d'Impacte Ambiental (1993)
- XVI Curset sobre Intervenció en el Patrimoni Arquitectònic (1993)
- Curs programa de càlcul estructura WIn-Eva (1999)

Impartits per Escola Sert

- Projectes d'Urbanització (2002)
- Jornades de càlculs estructurals en habitatges unifamiliars (2002)
- Quatre aspectes del nou marc urbanístic (2007)

Impartits per la Diputació de Barcelona

- Els expedients sancionadors a l'Administració Local (2009)
- Dret urbanístic. Planejament i llicències (2009)
- Els arquitectes municipals i l'aplicació del Cod Tècnic de l'Edificació en edificis existents (2010)
- Contractació en el sector públic (2011)

Impartits per la Fundació de l'Enginyeria Agrícola Catalana

- La Llei d'Urbanisme i el seu Reglament. El Règim de Sòl no Urbanitzable (2009)

I altres cursos, conferències i xerrades.

10. EXPERIÈNCIA INFORMÀTICA.

- Coneixements d'informàtics i ofimàtics a nivell d'usuari de WINDOWS XP, OFFICE 2003 i 2007, PHOTOSHOP, ACROBAT READER, i altres aplicacions.
- Usuari habitual d'INTERNET amb connexió ADSL.
- Usuari habitual del programa AUTOCAD, versió 2000 i 2007, a nivell expert.
- Usuari del programa de renderització 3DStudio MAX.
- Usuari dels programes de càlcul d'estructures TRICALC i WINEVA.

- Usuari del programa de pressupostos TCQ2000 de l' ITEC.
- Maquinari propi (Pentium IV, impressora de gran format HP Designjet 500 Plus 24", 2 impressores de petit format).

11. ALTRES CONEIXEMENTS.

- Ús normal de català i castellà parlats i escrits, equiparable al nivell C.
- Coneixement mitjà de l'anglès parlat i escrit a nivell de conversació.

Collbató, 20 de maig de 2012.

Signat:

DAVID MARTÍ i AGUIAR
Arquitecte