

LUMAR PLANEAMIENTO Y DESARROLLO SLU

19-1-  
2012

## DOCUMENTO DE IDENTIFICACION

B84971845

C /Camarena 82 8ºb 28047 Madrid

608570023

lmarti@lumarsl.es

[www.lumarpd.es](http://www.lumarpd.es)

## LUMAR PLANEAMIENTO Y DESARROLLO SLU

19-  
1-  
2012

CV

C /Camarena 82 8ºb 28047 Madrid

608570023

lmarti@lumarsl.es

www.lumarpd.es

### CURSOS Y SEMINARIOS RECIBIDOS – DIRECTOR EQUIPO

- 2006 – octubre IPE
- Curso experto en Urbanismo y desarrollos Inmobiliarios
- 2005 – abril UDI
- Curso sobre Juntas de compensación y Proyectos de reparcelación
- 2004 – Noviembre AGECOPI
- Primera Jornada Energías limpias Vivienda Sostenible
- 2004 – Octubre SEGUNDO FORO ARCA
- Edificación y Sostenibilidad un compromiso posible Arquitectura y Calidad de Vida
- 2003 – Mayo SGS
- Curso de Prevención de riesgos laborales: La protección contra incendios en la empresa
- 2003 – Abril AGECOPI

▣ Jornada de debate sobre el Código Técnico de la Edificación

1992 – Abril, Mayo

REVISTA DE DERECHO URBANÍSTICO

Becario del Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid para la realización de los Cursos de:

▣ PLANEAMIENTO URBANÍSTICO

▣ REFUNDICIÓN DE LA LEGISLACIÓN URBANÍSTICA

1992 – Marzo

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MADRID

▣ Curso sobre Supervisión, Mantenimiento y Modernización del edificio de viviendas

## BECARIO ERASMUS – DIRECTOR EQUIPO

1991 – Enero – Junio  
DE TURÍN

FACOLTA DI ARCHITETTURA DI TORINO POLITÉCNICO

Becario del PROGRAMA “ERASMUS”

E.T.S.A.M. – POLITÉCNICO DE TURÍN

Coordinadores: Luis Moya – Attilia Peano

▣ CURSO DE PROYECCION URBANÍSTICA Y GESTIÓN (aplicación informática mediante programa LOTUS 1.2.3).

Tutores : L. Falco / S. Saccomani

▣ CURSO DE ANÁLISIS DE SISTEMAS URBANOS

Tutores: A. Spaziante / A. Peano

▣ CURSO SOBRE SISTEMA DE PLANIFICACIÓN EN ITALIA

Tutor: L. Falco

## EXPERIENCIA PROFESIONAL CURSOS IMPARTIDOS COMO PROFESOR- DIRECTOR EQUIPO

2010-2011

INSTITUTO DE PRACTICA EMPRESARIAL

- Miembro del Claustro de profesores en los contenidos del Inmobiliario y Urbanismo.
- Cursos dirigidos a Arquitectos y profesionales del sector inmobiliario

## EXPERIENCIA PROFESIONAL TRABAJOS PARA LA ADMINISTRACIÓN CONCURSOS ADJUDICADOS

2009/2010/2011

- ADJUDICACION DE LOS TRABAJOS PARA LA REDACCION DEL PLAN DE ORDENACION MUNICIPAL DE SANTA ANA DEL PUSA - TOLEDO
- ADJUDICACION DE LOS TRABAJOS DE REDACCION DE PROYECTO Y DIRECCION DE OBRAS DE EDIFICIO DESTINADO A LUDOTECA Y CENTRO DE ATENCION SOCIAL Y CULTURAL AYUNTAMIENTO DE MEJORADA DEL CAMPO
- ADJUDICACION DE LOS TRABAJOS DE REDACCION DE PROYECTO Y DIRECCION DE OBRAS DE POLIDEPORTIVO - CAMPOS DE DEPORTE Y ESTADIO DE FUTBOL AYUNTAMIENTO DE MEJORADA DEL CAMPO

## EXPERIENCIA GESTION PROYECTO Y DESARROLLO VIVIENDAS PROTEGIDAS

---

2003–2005

### PROYECTOS VIVIENDAS PROTEGIDAS

#### PROYECTOS REALIZADOS

- PROMOCIÓN: 100 Viviendas de Protección Pública, garajes y Trasteros en la Parcela X-E3 “Ciudad Jardín” ARROYOMOLINOS, MADRID.
- PROMOCIÓN: 78 Viviendas de Protección Pública, garajes y Trasteros en la Parcela CPT 3 UZP 1.01 Ensanche de Barajas (MADRID)
- PROMOCIÓN: 38 Viviendas de Protección Pública, garajes y Trasteros en la Parcela CT 26 PP 17 FUENLABRADA – MADRID Adjudicación de Concurso
- PROMOCIÓN: 72 Viviendas de Protección Oficial, garajes y Trasteros en la Parcela CP OJ PP 17 FUENLABRADA - MADRID
- PROMOCIÓN: PROMOCIÓN: 69 Viviendas de Protección Oficial, garajes y Trasteros en la Parcela 8.1 PAU MONTECARMELO (MADRID)
- PROMOCIÓN: 22 Viviendas Unifamiliares Libres , en el Sector 6 Mejorada del Campo (MADRID)
- PROMOCIÓN: Estudios de Parcelas para Implantación de Residencias de Mayores en Régimen de Apartamentos Asistidos
- PROMOCIÓN: Casa Rural de 12 habitaciones y espacios multifuncionales en Santa ANA DE PUSA (TOLEDO)
- PROMOCIÓN: 154 Viviendas de Protección Pública, garajes y Trasteros en el Polígono de Santa Maria de Bequerencia TOLEDO
- PROMOCIÓN: 46 Viviendas de Protección Pública, garajes y Trasteros en la Parcela 4.22 B Plan Parcial Ensanche de Vallecas, MADRID.
- PROMOCIÓN: 252 Plazas de Garaje Lote B Loranca Fuenlabrada MADRID.Adjudicación de Concurso

- ▣ Reforma y Adecuación de Edificio de Oficinas en el Paseo de la Ermita del Santo 5 – Madrid
- ▣ Estudio de Detalle de parcela CT2 Plan Parcial I7 Fuenlabrada

2001–2003

ECОВI S.A – gestora de cooperativas de ámbito nacional

Cargo de Director Técnico –RESPONSABLE EQUIPO

- ▣ Coordinación, seguimiento, control y supervisión de obra de Proyectos de Edificación en el ámbito nacional.
- ▣ Coordinación supervisión de Figuras de Planeamiento
- ▣ Coordinación y realización de estudios de suelo y viabilidad de operaciones urbanísticas a nivel nacional
- ▣ Supervisión y Control de obras
- ▣ Elaboración de Documentación para obtención de Sellos de Calidad AENOR y Madrid Excelente
- ▣ Elaboración de presupuestos y ofertas.
- ▣ Tramitación y supervisión de todo tipo de licencias y consultas con Ayuntamientos y Juntas Municipales

- Labores de Coordinación Técnica – Control y Supervisión de Promociones de Vivienda protegida en Régimen de cooperativa.
  
- Coordinación y Realización de Documentación Técnica para presentación a Concursos Públicos de Adjudicación de parcelas, tanto en algún régimen de protección como libres
  
- Estudios de nuevas tecnologías , Bioclimática y Domótica y su aplicación a las viviendas Protegidas

Algunas de las Actuaciones realizadas:

- Seguimiento y control de las Obras de Urbanización del PP8 Parla
  
- Adjudicación de concurso de 351 Viviendas Bioclimáticas en Almería “El Toyo “

## EXPERIENCIA PROFESIONAL (EMPRESAS) COLABORACIONES PROFESIONALES

---

### TRABAJO PARA EMPRESAS PROMOTORAS DE AMBITO NACIONAL

#### GRUPO ALCALA 70

#### Gestión y Desarrollo de Suelo

- ▣ Pau – LOS CALEROS 200.000 M2 – BURGUILLOS DE TOLEDO
- ▣ Pau – CASA MECA 500.000 M2 BURGUILLOS DE TOLEDO
- ▣ Pau – Camino de Layos – 1.000.000 m2 BURGUILLOS DE TOLEDO
- ▣ Pau – SAU –11 250.000 m2 PAREJA GUADALAJARA
- ▣ Pau Camino de la Fuente –TORREJON DEL REY – GUADALAJARA
- ▣ Desarrollo Urbanístico Completo Sector 1b Los Baño FORTUNA – MURCIA
- ▣ Modificación puntual Casco Urbano – SANTORCARZ – MADRID
- ▣ Modificación Puntual de Polígono Industrial – AJALVIR –MADRID
- ▣ Pau Sector ZR4–ER14 –MOLINA DE SEGURA – MURCIA

#### 1999–Febrero INFRACCIONES Y URBANISMO SL

- ▣ Tasaciones de Bienes Ajenos al suelo del SUNP RI de Coslada (Madrid)

#### 1997–Junio

- ▣ Colaboración para la Redacción del Proyecto de Expropiación del SUNP RI DE COSLADA



1998-Julio                    ESTUDIO ARQUITECTO ZAIDA SALGUERO

- ▣ Redacción de Proyecto de Ejecución de Rehabilitación de Pajar para Casa Rural de Alojamiento Compartido en Ranedo de Curueño- Valdepiélagos León.

1996 -Oct-Dic            ESTUDIO DE ARQUITECTURA JUAN JOSÉ ECHEVERRÍA –  
ENRIQUE DE TERESA

- ▣ Colaboración C.A.D para Informatización de los Planos para Ampliación Proyecto de Ejecución del Museo de la Ciencia de Valladolid

- ▣ Colaboración C.A.D para Informatización de los Planos del Proyecto de Ejecución de 49 Viviendas de VPO en Vallecas Sur (Madrid)

1996 -Enero

- ▣ Colaboración C.A.D para Informatización de los Planos para la segunda fase del Proyecto de Ejecución del Museo de la Ciencia de Valladolid

1995-Julio                    SERVICONSULTING S.A.

Puesto de Director del Departamento de Obra Civil, Arquitectura y Urbanismo

- ▣ Elaboración de proyectos completos para reforma y desarrollo de todo tipo de locales comerciales, Supermercados, Restaurantes etc. Elaboración de presupuestos y ofertas.
- ▣ Tramitación de todo tipo de licencias y consultas con Ayuntamientos y Juntas

## Municipales

- ▣ Dirección de las obras correspondientes.
- ▣ Captación de nuevas empresas (posibles clientes). Relación Directa con proveedores y empresas auxiliares.
- ▣ En este periodo se realizaron proyectos, presupuestos y obras a empresas como:

INCARLOPSA ECORE ECOFIESTA FRANCO-MOR LUIS DE BLAS SUPERMERCADOS  
MINISTERIO

- ▣ En este periodo se realizaron los siguientes proyectos de Arquitectura y Urbanismo
- ▣ Estudio de Detalle en Parcela G1 b Merca Madrid
- ▣ Proyecto Básico y de Ejecución de Nave Industrial en Merca Madrid
- ▣ Ampliación de Vivienda Unifamiliar en Galapagar (Madrid)
- ▣ Anteproyecto De Centro Comercial en Mejorada del Campo – Madrid

DIAPLAN S.A.

DISEÑO – ARQUITECTURA – PLANEAMIENTO

1998 – Enero

- Colaboración en el Proyecto de Acondicionamiento de la carretera NIII a su paso por el polígono Industrial de Arganda del Rey
- Colaboración en el Proyecto de Expropiación del SUNP RI del Plan General de Coslada
- Colaboración en el Estudio de Detalle de Nueva UE en Pinto

1995 –Abril

- Miembro del Equipo Redactor (colaborador en la dirección de los Trabajos) en el Documento de Aprobación inicial del Plan General de Ordenación Urbana del Término Municipal de Albacete

1994 –Diciembre

- Miembro del Equipo Redactor (Colaborador en la Dirección de los Trabajos) en el Documento de Aprobación Provisional de la revisión del Plan General de Arganda del Rey en el ámbito del Polígono Industrial.

1994–Mayo, Julio

- Miembro del Equipo Redactor (colaborador en la dirección de los trabajos, Trabajo de Campo y Medio Urbano), en el Documento de Avance de la Revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Arganda del Rey.

1994 –Mayo

- Miembro del Equipo Redactor (colaborador en la dirección de los Trabajos) en el Documento de Avance de la Revisión del Plan General de Ordenación Urbana del Término Municipal de Albacete.

1993 – Abril , Julio

■ Miembro del Equipo Redactor (Colaborador en la Dirección de los Trabajos) en el Documento de Aprobación Inicial de la revisión del Plan General de Arganda del Rey en el ámbito del Polígono Industrial.

1993 – Enero, Abril

■ Colaboración para realizar la codificación del Parcelario del Polígono Industrial de Arganda del Rey. Para la posterior realización del Sistema de Información Geográfica (S I G)

1991 –Abril, Julio

■ Colaboración en el Avance de la Revisión del Plan General de Arganda del Rey en el ámbito del Polígono Industrial

■

## EXPERIENCIA PROFESIONAL

(otros –PROYECTOS–OBRAS)

---

### ORDUÑA –( BILBAO )

2009–2010                      Rehabilitación de Convento para residencia de  
ancianos 80 Plazas ( Anteproyecto)

### PARLA–(MADRID)

2000–2003                      POLIDEPORTIVO piscina cubierta

### FRESNEDILLAS DE LA OLIVA (MADRID)

1992                              Desarrollo completo Unidad de Actuación de las  
Normas Subsidiarias de Planeamiento  
Planeamiento – Urbanización – Edificación

## HUMANES-(GUADALAJARA)

## Urbanización “La Muela”

1996-Mayo

Proyecto de Residencia de Ancianos de 12

Plazas

## IBIZA-(BALEARES)

2000-Sep.

Redacción de Anteproyecto para Residencia de

Ancianos de 400 plazas.

## VALDEOLMOS (MADRID)

1998 – Marzo

Desarrollo completo Unidad de Actuación de las

Normas Subsidiarias de Planeamiento

Planeamiento – Urbanización – Edificación

---

EXPERIENCIA PROFESIONAL

viviendas unifamiliares

---

## ARANJUEZ-(MADRID)

■ 1999 –Febrero “CASA ANTONIO MARTÍN”

■ 1997-Enero “CASA ALBERTO PÉREZ”

## AÑOVER DE TAJO-(TOLEDO)

■ 2000-Febrero “MERCEDES MARTÍNEZ”

## BUITRAGO DE LOZOYA (MADRID)

■ 1997 – Junio “CASA FAMILIA SOMOLINOS”

■ 1993 – Julio “CASA FAMILIA BELLIDO”

## CASAR--(GUADALAJARA)

- ▣ 1999–Junio “CASA HIGINIO RODRÍGUEZ”
- ▣ 1999–Abril “CASA POSTIGO”
- ▣ 1998–Febrero “CASA HERRERA DEL TORO”

## CASAR DE ESCALONA--(TOLEDO)

- ▣ 1997–Febrero “CASA MORA GÓMEZ”
- ▣ 1997–Enero “CASA JIMÉNEZ GARCÍA”
- ▣ 1996–Diciembre “CASA TRAPERO CAÑO”
- ▣ 1996–Diciembre “CASA MORÓN CANO”
- ▣ 1995–Octubre “CASA GÓMEZ REDONDO”

## GALÁPAGOS--(GUADALAJARA)

- ▣ 1999–Octubre “CASA TORREGROSA”
- ▣ 1999–Junio “CASA MIGUEL ÁNGEL BUENO”
- ▣ 1999–Abril “CASA FERNANDO ROMERO”
- “CASA VITORIANO ROMERO”
- “CASA BERNARDINO ANDRÉS”
- ▣ 1999–Febrero “CASA REPICA MURILLO”
- ▣ 1999–Enero “CASA SÁNCHEZ RUFO”
- ▣ 1998–Julio “CASA HERGUIDO BARTOLOMÉ”
- ▣ 1998–Julio “CASA MONTERO”
- ▣ 1998–Marzo “CASA ESCUDERO ARANDA”

- ▣ 1997–Agosto “CASA ANTA SASTRE”  
“CASA BAÑOS RUIZ”
- ▣ 1997–Diciembre “CASA VILLARUBIA ROMÁN”
- ▣ 1997–Junio “CASA MARTÍN ARRANZ”  
“CASA CASTRILLEJO PALACIOS”
- ▣ 1997–Mayo “CASA GARCÍA ROMERO”
- ▣ 1997–Febrero “CASA GARNELO RODRÍGUEZ”  
GRIÑON–(MADRID)
- ▣ 2000–Mayo “CASA Mateos Rosco”  
HUMANES–(GUADALAJARA)
- ▣ 1997–Febrero “CASA HERNÁNDEZ LÓPEZ”  
LAS ROZAS–(MADRID)
- ▣ 1998–Diciembre “CASA MARTÍNEZ LÓPEZ”  
NOBLEJAS–(TOLEDO)
- ▣ 1996–Julio “CASA AMORES SÁNCHEZ”  
ONTIGOLA–(TOLEDO)
- ▣ 2000–Noviembre “CASA SANCHEZ LARA”
- ▣ 1998–Agosto “CASA MORATALLA ALONSO”
- ▣ 1997–Diciembre “CASA ALCÁZAR SARRION”
- ▣ 1997–Enero “CASA LINDO LAREDO”
- ▣ 1994 – Marzo “CASA FAMILIA VIGARA”

## PEGUERINOS-(ÁVILA)

- ▣ 1996- Julio "CASA BORRAS GARRIDO"
- ▣ 1994 - Mayo "CASA FAMILIA URBON"
- ▣ 1993 - Diciembre "CASA FAMILIA PALMI RICO"
- ▣ 1993 - Noviembre "CASA FAMILIA DE LA CAL"
- ▣ 1993 - Noviembre "CASA FAMILIA LEDESMA"
- ▣ 1992 - Mayo "CASA FAMILIA PLEITE"

## ROBLEDO DE CHAVELA-(MADRID)

- ▣ 1998-Enero "CASA MENDOZA"

## SOTO DEL REAL-(MADRID)

- ▣ 1996-Enero "CASA MUÑOZ OÑATE"

## SAN MARTÍN DE VALDEIGLESIAS (MADRID)

- ▣ 1993 - Septiembre "CASA FAMILIA CERMEÑO"

## TOLEDO

- ▣ 1998-Julio "CASA DEL RIO GARCIA"

## UCEDA-(GUADALAJARA)

- ▣ 1998-Julio "CASA BOUZAS CALLE"

## VALDEMORILLO-(MADRID)

- ▣ 1997-Febrero "CASA BARBA MENDIETA"

## VILLAVICIOSA DE ODÓN -(MADRID)

- ▣ 1999-Septiembre "CASA MORALES"

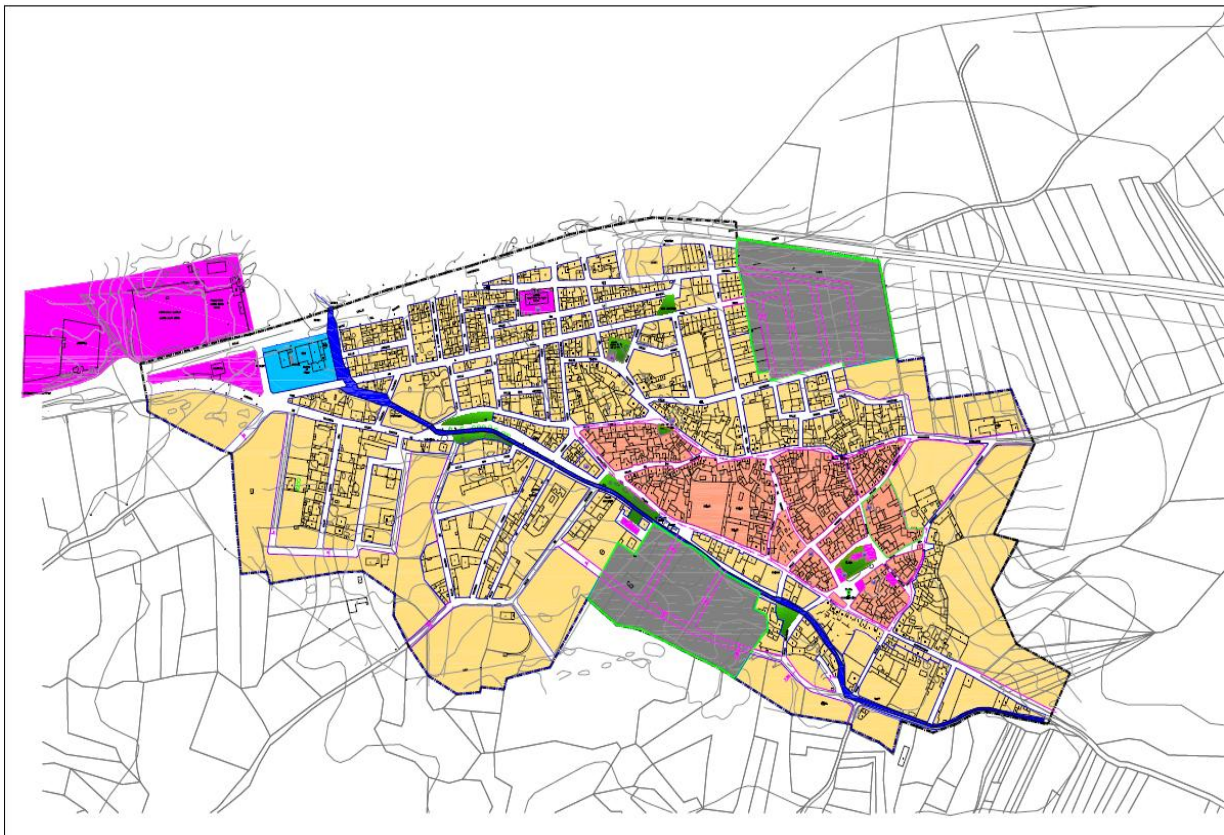
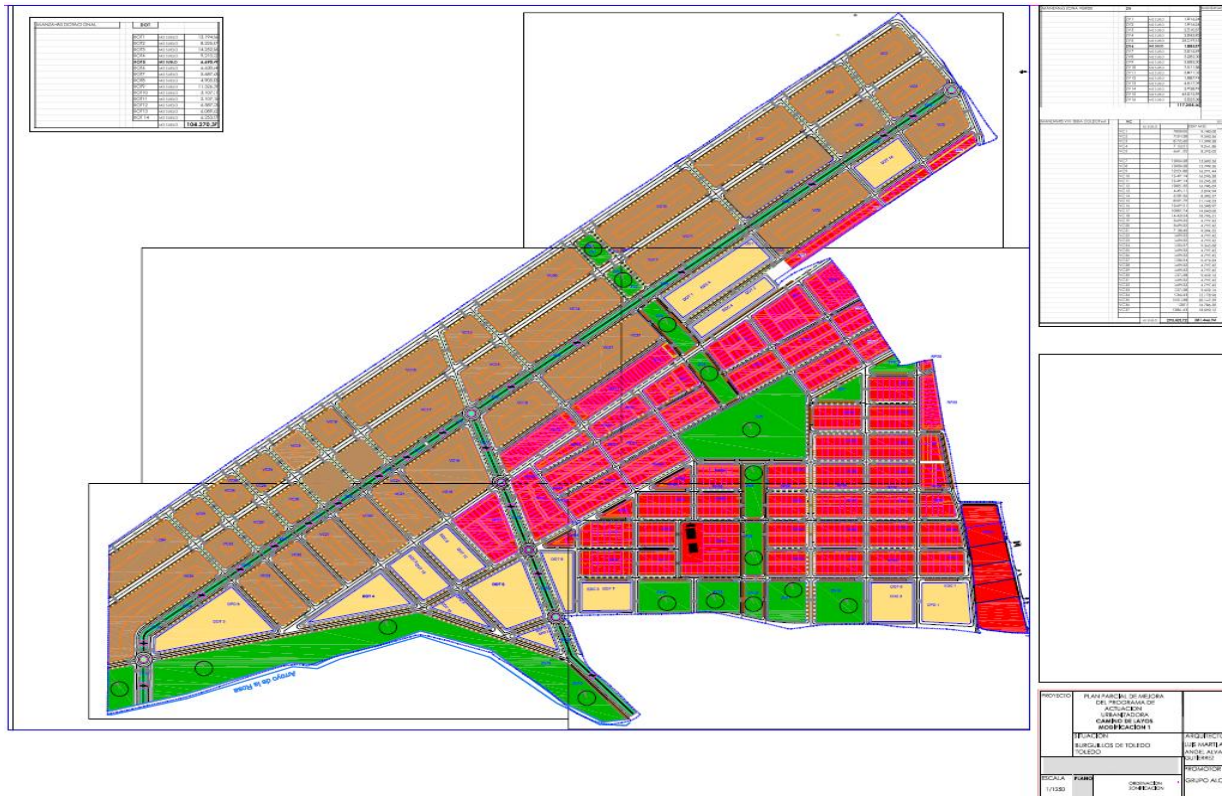
- ▣ 1999-Enero "CASA MARTÍN-MANTERO JIMÉNEZ"



## DOCUMENTACION GRAFICA

## URBANISMO







## EDIFICACION DEPORTIVA



## EDIFICIOS PUBLICOS



## APARCAMIENTOS PUBLICOS





## VIVIENDAS

