



## > quiénes somos

**Fábrica oficina técnica**, es una empresa de profesionales técnicos de diversas titulaciones dedicados a la gestión integral en proyectos y obras de edificación, urbanismo y diseño.

Estudiamos la viabilidad de los proyectos en cada una de sus fases, asesorando en financiación, previsión del coste y plazo.

## > qué hacemos

### PROYECTOS Y DIRECCIONES DE OBRA

#### · Proyectos de Obra Nueva: Edificación, Urbanismo y Obra Civil.

Realizamos proyectos de edificación residencial en todas sus formas y edificios para equipamientos: comercial, administrativo, industrial, docente... También realizamos proyectos urbanos e intervenciones sobre espacios públicos, evaluando la calidad, la estética y la funcionalidad. Ofrecemos una amplia gama de servicios que van desde el diseño del proyecto, hasta la construcción y la ejecución de la obra.

#### · Proyectos de Rehabilitación y Accesibilidad.

Con una experiencia consolidada, estamos especializados en la rehabilitación integral y parcial de edificios, tanto de titularidad pública como privada. En el ámbito de la accesibilidad, realizamos proyectos de adaptación de inmuebles a la normativa y proyectos de implantación de ascensores.

#### · Proyectos de Reforma, Interiorismo y Licencias de Apertura.

Analizamos técnicas constructivas, instalaciones y estructuras, su cumplimiento con las normativas vigentes así como la adaptabilidad de edificios para cambios de uso, reformas o reparaciones. Redactamos proyectos de arquitectura tanto de viviendas como de locales comerciales, tramitando toda la documentación relativa a licencias de instalación y apertura de establecimientos.

#### · Ejecución y Control de Obra.

Analizamos costes y presupuestos para informar técnicamente a los propietarios del edificio.

Dirigimos y controlamos la ejecución de las obras, hasta su finalización emitiendo un Informe Final de Obras, que garantiza al propietario la correcta ejecución de lo contratado.

### INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS E INFORMES

#### · Inspección Técnica de Edificios

Realizamos la Inspección Técnica (ITE) a aquellos inmuebles que lo necesiten, elaborando un informe exhaustivo sobre las diversas partes del edificio según las exigencias y normativas actuales, revisando las condiciones de seguridad constructiva así como la conservación de los mismos.

#### · Informes Técnicos y Periciales

Redactamos Informes Técnicos y Periciales sobre daños o deficiencias en edificios y construcciones existentes, así como valoraciones económicas destinadas principalmente a la reclamación y defensa judicial y extrajudicial.