



AI3D Arquitectos + Infografistas

Avd. Pablo VI nº 9
28224 Pozuelo de Alarcón – Madrid
www.ai3d.es info@ai3d.es
Fax: 913.522.190 **Tfl: 913.522.190**

QUIENES SOMOS

AI3D Arquitectos + Infografistas es el resultado de la fusión de varios profesionales con amplia experiencia en diversos sectores, desde el diseño gráfico hasta el sector técnico.

El propósito del equipo humano que compone **AI3D Arquitectos + Infografistas** es responder con **SERIEDAD, EFICACIA** y **CALIDAD** adaptándose a los requerimientos de cada proyecto y presentar las soluciones más ventajosas aportadas por nuestro departamento técnico.

Nuestra trayectoria nos ha convertido en un estudio competitivo, preocupado por el cliente gracias a un equipo humano comprometido y altamente cualificado.

Un equipo multidisciplinar de técnicos garantiza la respuesta y coordinación en los proyectos, tanto en los plazos de entrega como en el seguimiento de los mismos.

NUESTRO OBJETIVO

AI3D Arquitectos + Infografistas, tiene como objetivo principal satisfacer las necesidades de nuestros clientes, desde la primera consulta hasta la entrega de los trabajos realizados. Para ello, se asignará a cada proyecto un técnico que dirigirá el curso del trabajo hasta su conclusión.

Nos importa que el cliente no tenga que preocuparse, independientemente de la complejidad del problema.

Mantenemos informado al cliente continuamente de los cambios y avances de su proyecto.

METODOLOGÍA DE TRABAJO

El método de trabajo de AI3D Arquitectos + Infografistas, se enmarca en los siguientes conceptos:

- **CERCANIA** siendo fácil y permanente el contacto al máximo nivel.
- **FLEXIBILIDAD** adaptando nuestros servicios a las necesidades de nuestros clientes y su proyecto, por condiciones de trabajo o circunstancias excepcionales que se puedan dar.
- **ECONOMIA** ofreciendo siempre la mejor relación **CALIDAD-PRECIO**, así como facilidades de pago adaptadas a las necesidades de cada proyecto.
- **RAPIDEZ** Trabajamos con las mejores ECLUs de Madrid, conociendo la metodología de trabajo de cada una, lo que nos ayuda a agilizar los plazos de entrega de las licencias urbanísticas.

SERVICIOS QUE OFRECEMOS

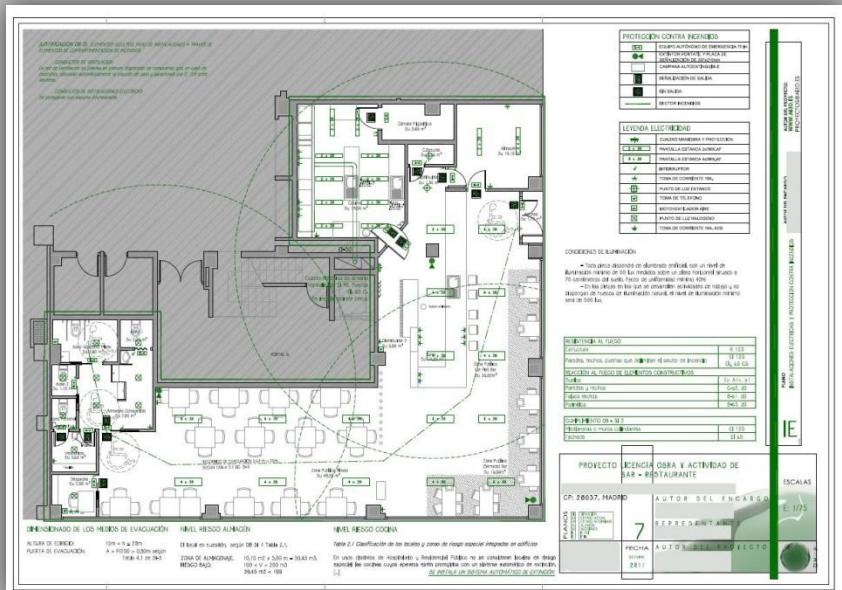
La actividad de AI3D Arquitectos + Infografistas se basa principalmente en cuatro pilares independientes que nos ayudan a reducir costes, y por ello, honorarios, a la hora de ofertar nuestros servicios:

- **LICENCIAS URBANISTICAS.**
- **ESTUDIO TÉCNICO.**
- **PROYECTOS DE INTERIORISMO.**
- **REFORMAS / REHABILITACIONES**

LICENCIAS URBANISTICAS

- LICENCIAS DE ACTIVIDAD Y OBRA.
- LICENCIAS DE FUNCIONAMIENTO.
- AUTORIZACIONES Y LEGALIZACIONES.

Todos los encargos son valorados de igual manera y con el mismo interés, ya que todos los clientes merecen la misma dedicación en la solución de sus necesidades. Nuestro trabajo se caracteriza por el trato personalizado y constante, así como por la rapidez en la tramitación del mismo. Sabemos lo importante que es la apertura de un negocio, motivo por el que ofrecemos asesoramiento de forma gratuita en la elección adecuada del mejor local para su proyecto, informándole de las exigencias de la normativa en cada caso.



Estamos especializados en elaborar todo tipo de Licencias y Autorizaciones, que abarcan diferentes procedimientos con los Ayuntamientos. Nos encargamos desde la elaboración de los planos en cumplimiento de las ordenanzas, hasta el proyecto de interiorismo y/o la dirección facultativa si es requerido.

Nos ocupamos de todos los trámites que surjan durante el proceso. Nuestro trabajo comienza con el asesoramiento en la elección del mejor local para la implantación del negocio y finaliza con la entrega de la licencia concedida.

Servicios que ofrecemos:

- Licencias de Apertura.
- Licencias de Funcionamiento.
- Autorizaciones (Terraza de Veladores, Ampliación de Horarios...).
- Tramitación de expedientes sancionadores (Cese y Clausura, Ordenes de Legalización...).
- Diseño de Interiores de Locales.
- Dirección Facultativa.

ESTUDIO TÉCNICO

- INFORMES.
- DICTAMENES.
- PERITACIONES.
- VALORACIONES.
- CERTIFICACIONES.

Elaboramos la documentación necesaria para reflejar las deficiencias constructivas de las edificaciones, facilitando la reclamación del cliente amparándose en un documento firmado por un profesional cualificado en el ámbito de la edificación. **AI3D Arquitectos + Infografistas** cuenta con amplia experiencia en la elaboración de estos informes para Comunidades de Propietarios, así como de Certificaciones solicitadas para Juntas de Vecinos asegurando la veracidad de un hecho relacionado con una obra o edificación. Certificamos la existencia de las deficiencias constructivas, dictaminamos las causas que motivan dichas deficiencias, describimos las posibles soluciones para reponer el inmueble a un estado de correcta seguridad constructiva, habitabilidad y estética, y valoramos el coste de las reparaciones. Diseñamos el trabajo con seriedad y dedicación.

PROYECTOS DE INTERIORISMO

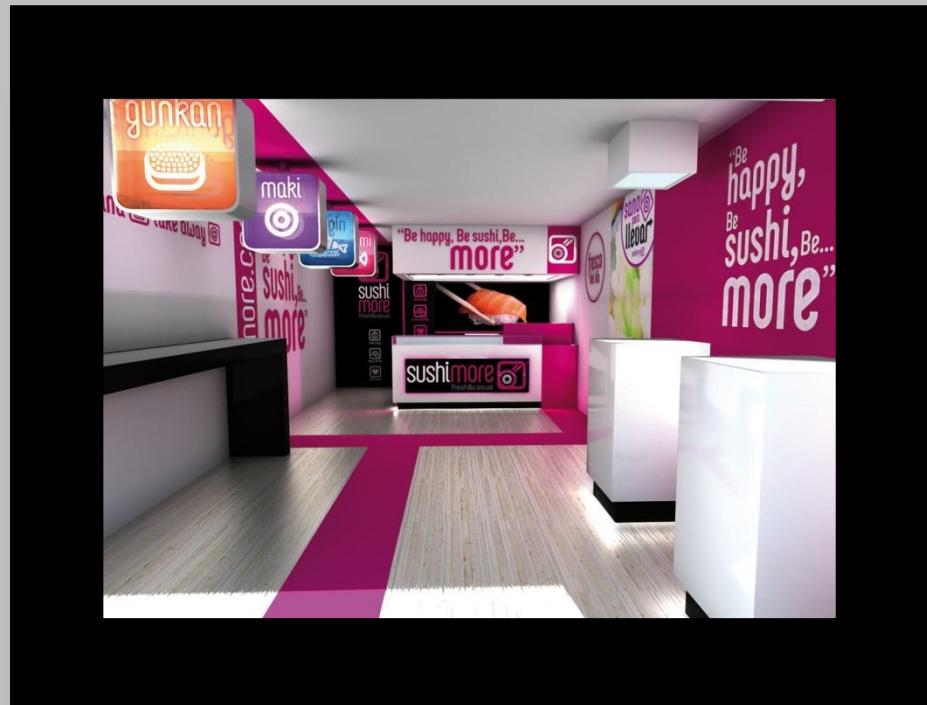
Gestionamos y optimizamos los espacios dedicados a locales, oficinas o viviendas, realizando el diseño de manera personalizada a la medida de cada cliente. Ofrecemos una visualización del proyecto en 3D permitiéndole ver su negocio finalizado antes del comienzo de las obras, garantizando de esta forma su satisfacción al término del trabajo. Asesoramos en la elección de mobiliario, iluminación, aislamiento y acondicionamiento de los espacios.

Cuidamos al detalle la calidad, la estética y la funcionalidad.

Diseñamos manuales corporativos de diferentes franquicias, realizando el proyecto de interiorismo de cada local de manera personalizada.

Atendemos a las necesidades concretas de cada obra:

- Permisos de Obras y licencias.
- Planos de distribución.
- Proyecto de Interiorismo.
- Elección de materiales.
- Dirección facultativa.
- Planificación del proyecto.
- Documentación administrativa.
- Valoración económica.
- Infografías.
- Diseño de Publicidad.



REFORMAS / REHABILITACIONES

- REFORMA INTEGRAL Y PARCIAL.
- REHABILITACION INTERGRAL Y PARCIAL.
- ACCESIBILIDAD.

Realizamos proyectos e informes para la rehabilitación y reforma de todo tipo de inmueble, ya sea ésta integral o parcial tanto en exterior como interior. Trabajamos con una amplia variedad de técnicas, materiales y suministradores en el mercado, lo que nos permite elegir lo más adecuado para cada proyecto.

Realizamos proyectos de adaptación y de implantación de accesibilidad de inmuebles a la normativa vigente en todo tipo de edificación.

Colaboramos con una empresa de reformas y rehabilitación que nos ha demostrado en nuestros proyectos su seriedad y buen hacer. Se ofrece un presupuesto gratuito y sin compromiso en cada obra.

EQUIPO HUMANO

Todo el personal que forma AI3D Arquitectos + Infografistas, está altamente cualificado para desarrollar los trabajos encomendados.

SEDE CENTRAL - DELEGACIÓN MADRID

- Arquitectos Superiores
- Arquitectos Técnicos
- Ingenieros Técnicos
- Infografistas

DELEGACIÓN ANDALUCIA

- Arquitectos Superiores
- Arquitectos Técnicos
- Abogados
- Infografistas

LOCALIZACIÓN

Desarrollamos nuestra actividad en todo el territorio Nacional.

AI3D Arquitectos + Infografistas

Avd. Pablo VI nº 9

CP 28224 – Pozuelo de Alarcón.- Madrid

Fax: 913. 522.190 Tfl: 665.812.703

www.ai3d.es info@ai3d.es

MUESTRAS OBRAS REALIZADAS

➤ OBRA: Bar - Restaurante 205 m2
LOCALIDAD: San Blas - Madrid.

➤ OBRA: Ampliación Bar Restaurante 120 m2
LOCALIDAD: San Blas – Madrid.

➤ OBRA: Legalización Obra Edificio de Viviendas
LOCALIDAD: Madrid.

➤ OBRA: Inmobiliaria. Licencias y Acondicionamiento
LOCALIDAD: Madrid.

➤ OBRA: Legalización Tienda Móviles
LOCALIDAD: Madrid

➤ OBRA: Informe Pericial
LOCALIDAD: Velilla de San Antonio – Madrid

➤ OBRA: Licencias Urbanísticas Franquicia
LOCALIDAD: Madrid

➤ OBRA: Video Publicitario Clínica Privada – Animación 3D
LOCALIDAD: México

➤ OBRA: Video Publicitario Parcelación – Animación 3D
LOCALIDAD: México

➤ OBRA: Proyecto de Parcelación
LOCALIDAD: México

➤ **OBRA:** Legalización Oficinas
LOCALIDAD: Madrid

➤ **OBRA:** Informes Técnicos y Tasaciones
LOCALIDAD: Málaga

➤ **OBRA:** Infografías Diseño de Interiores Clínica Privada
LOCALIDAD: Tenerife

➤ **OBRA:** Diseño Publicitario Clínica Privada
LOCALIDAD: Tenerife

➤ **OBRA:** Video Publicitario Parcelación
LOCALIDAD: México

➤ **OBRA:** Licencias Urbanísticas Tienda 50m²
LOCALIDAD: Madrid

➤ **OBRA:** Proyecto de Legalización de Vivienda Unifamiliar
LOCALIDAD: Madrid

➤ **OBRA:** Proyecto implantación de Centro de Estética 125m²
LOCALIDAD: Madrid

➤ **OBRA:** Proyecto de Legalización de Vivienda Unifamiliar
LOCALIDAD: Madrid

➤ **OBRA:** Licencia, Obra e Interiorismo Bar Restaurante 2000m²
LOCALIDAD: Madrid

➤ **OBRA:** Elaboración de diversos PECUAU
LOCALIDAD: Madrid
