

Alfonso J. Jimeno Sanz. Arquitecto.

C/ Doctor Esquerdo, 52 5º-C.

28007 MADRID

T+F: 91 409 67 78; M: 649 44 34 72

email: estudio@jmlaarquitectos.es

<http://es.linkedin.com/in/ajimeno>



CURRICULUM VITAE

I. FORMACIÓN ACADÉMICA:

Arquitecto, titulado por la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Madrid. (E.T.S.A.M). Especialidad en Edificación, promoción de 1998.

II. EXPERIENCIA LABORAL

1999-2011 Ejercicio libre de la profesión, con estudio profesional abierto junto con Irene Martínez López de Asiain, (JMLA arquitectos) habiendo realizado durante este tiempo diversos proyectos centrados en el área residencial, obras de rehabilitación y proyectos industriales, participando también en otras áreas profesionales, entre las que destaca la participación de la mano de Dress&Sommer en el project monitoring del proyecto de ejecución de la Fase I de la nueva sede de BBVA en Madrid, de Herzog&Demeuron, la realización de informes, dictámenes periciales de parte, valoraciones y tasaciones contradictorias, y la gestión integral de proyecto, contratación y construcción de una vivienda unifamiliar en Caces, Oviedo.

1999-2006 Desde diciembre de 1999, hasta abril de 2006, compaginado con el ejercicio libre de la profesión, colaboración con VENTERO MUÑOZ S.A., (grupo VEMUSA), como Arquitecto Director del Departamento Técnico.

Como tal, era responsable de la redacción de los proyectos propios y la contratación de todos los colaboradores externos e ingenierías necesarios para la redacción de dichos proyectos; del seguimiento en representación de la propiedad de los proyectos encargados a arquitectos externos colaboradores; de la gestión municipal para la tramitación de todas las licencias, y de la dirección facultativa de las obras propias, estando al cargo de un equipo fijo de hasta 16 personas compuesto por arquitectos, ingenieros y aparejadores.

Durante este tiempo he realizado proyectos centrados en el área residencial, con grandes promociones inmobiliarias en Madrid, Ávila y Burgos principalmente, sumando más de 1.000 viviendas, y en el área hotelera, con un hotel de 4 estrellas en Madrid y un hotel-apartamentos de 4 estrellas en Estepona, Málaga.

1996-99 Colaboraciones con LUGARCE ARQUITECTURA S.L. (grupo PROCISA), desde enero de 1996, desempeñando tareas de diseño, coordinación del equipo de proyectos y gestión municipal, habiendo intervenido entre otros en los siguientes proyectos:

- Plan Parcial, Proyecto de Compensación, y Proyectos básicos y de ejecución de varias promociones de viviendas de la urbanización "La Finca", en Somosaguas Sur, Madrid.
- Edificio de Oficinas en la calle Martínez Villergas, 52 de Madrid.
- Edificio Sanitario centro Milenium-Sanitas, en Pza. José María Soler, 7 de Madrid.

1985-95 Diversos trabajos y colaboraciones con empresas y estudios de arquitectura, entre los que cabe destacar:

- Colaboración con D. Enrique Seco y D. Ramón Araujo en el desarrollo del tomo quinto de las publicaciones de ENSIDESA "Arquitectura en España: Construir con acero".

III. RELACIÓN DE PRINCIPALES TRABAJOS

Durante los últimos años mis principales trabajos se han desarrollado en el área residencial y hotelera, con grandes promociones inmobiliarias en Madrid, Málaga y Castilla-León, y en el área de la vivienda de protección oficial con diversas promociones en la provincia de Ciudad Real. Destacan por su singularidad o importancia los siguientes:

Proyecto Básico, Proyecto de Ejecución y Dirección de Obra de edificio para Hotel de 4 estrellas “Velada Madrid” en la C/ Alcalá nº 476 de Madrid.



- Promotor: Avila Inversiones S.A.
- P.E.M.: 10.638.527,00 €
- Superficie: 22.553,18 m²
- Liquidación: 11.063.827,83 € (Incluido 20% GG+BI)
- Fin de obra: abril de 2003.

Proyecto Básico y de Ejecución y Dirección de Obra de 80 viviendas, zonas comunes y garajes. Parcelas B1-B2 del ARUP 1.15 “Fuente Nueva” Avila.



- Promotor: Ventero Muñoz S.A.
- P.E.M.: 4.914.831,78 €
- Superficie: 14.458,80 m²
- Liquidación: 5.897.775,57 € (Incluido 20% GG+BI)
- Fin de obra septiembre 2003.

Proyecto Básico, Proyecto de Ejecución y Dirección de Obra de 56 viviendas, trasteros, garajes y zonas comunes en la Avenida Villa de Vallecas, 15 , Madrid.



- Promotor: Ventero Muñoz S.A.
- P.E.M.: 3.739.664,08 €
- Superficie: 8.261,82 m²
- Liquidación: 3.771.910,86 € (Incluido 20% GG+BI)
- Fin de obra octubre de 2003.

Proyecto Básico y de Ejecución y dirección de obra de Proyecto de Nave para almacenaje de cerámica y edificio de exposición y oficina anexo, en la parcela 2 del P.I. de Vicolozano, Ávila.



- Promotor: Pavimarsa S.A.
- P.E.M.: 610.758,23 €
- Superficie: 2.682,92 m²
- Liquidación: 732.909,88 € (Incluido 20% GG+BI)
- Fin de obra diciembre de 2004

Proyecto Básico y de Ejecución y Dirección de Obra de 60 viviendas, zonas comunes y garajes. Parcelas A2-A3 del ARUP 1.15 “Fuente Nueva” Avila.



- Promotor: Ventero Muñoz S.A.
- P.E.M.: 4.236.259,29 €
- Superficie: 11.416,63 m²
- Liquidación: 4.517.643,29 € (Incluido 20% GG+BI)
- Fin de obra junio 2005.

Proyecto Básico y de Ejecución y Dirección de Obra de 14 viviendas unifamiliares adosadas, zonas comunes y garajes. Parcela F del ARUP 1/2 “San Nicolás 2” Avila.



- Promotor: Promotor: Promociones Miralfoz S.L.
- P.E.M.: 1.261.980,00 €
- Superficie: 3.565,28 m²
- Liquidación: 1.670.119,50 € (Incluido 20% GG+BI)
- Fin de obra junio 2005.

Proyecto Básico, Proyecto de Ejecución de 60 y 42 viviendas, garajes y zonas comunes en las parcelas 3 y 7-A y 7-B de la U.E. 1-5 de Las Rozas de Madrid. y Dirección Facultativa de 60 viviendas en la parcela 3.



- Promotor: Mirador del Calderón S.L.
- P.E.M.: 3.508.985,52 €
- Superficie: 15.016,12 m²
- Liquidación: 9.611.457,71 € (Incluido 20% GG+BI)
- Fin de obra septiembre de 2005.

Proyecto de Ejecución y Dirección facultativa de las obras del Hotel-Apartamentos de cuatro estrellas en la UEP-R24 “Mar Azul” en Estepona, Málaga.



- Promotor: Ventero Muñoz S.A.
- P.E.M.: 9.454.883,08 €
- Superficie: 22.855,92 m²
- Liquidación: 12.860.404,84 € (Incluido 20% GG+BI)
- Fin de obra octubre de 2005.

Proyecto Básico, Proyecto de Ejecución y Dirección de Obra de 20 viviendas, comercial y garajes en la parcela A1 del ARUP 1-15 Fuentenueva, Avila



- Promotor: Promociones Miralfoz S.L.
- P.E.M.: 1.323.739,46 €
- Superficie: 5.495,46 m²
- Liquidación: 2.644.174,02 € (Incluido 20% GG+BI)
- Fin de obra mayo 2006.

Proyecto de Ejecución y Dirección Facultativa de las obras de 192 viviendas, locales y garajes en la parcela 3-A de la U.A.8.13 "Coprasa Este", Burgos.



- Promotor: Ventero Muñoz S.A.
- P.E.M.: 9.850.000,01 €
- Superficie: 30.476,79 m²
- Liquidación: 13.918.229,38 € (Incluido 20% GG+BI)
- Fin de obra julio de 2006.

Proyecto Básico, Proyecto de Ejecución y Dirección de Obra de 97 viviendas, trasteros, garajes y zonas comunes en la parcela K-LL del APR 02.03 "Antracita-Hierro", Madrid.



- Promotor: Mirador del Calderón S.L.
- P.E.M.: 6.958.126,00 €
- Superficie: 15.239,31 m²
- Liquidación: 8.248.578,93 € (Incluido 20% GG+BI)
- Fin de obra junio de 2006.

Proyecto Básico, Proyecto de Ejecución y Dirección de Obra de 80 viviendas, zonas comunes y garajes en las parcelas C1 y C2 del ARUP 1-15 Fuentenueva, Avila.



- Promotor: Promociones Miralfoz S.L.
- P.E.M.: 4.503.842,97 €
- Superficie: 13.374,99 m²
- Liquidación: 6.402.794,60 € (Incluido 20% GG+BI)
- Fin de obra septiembre de 2006.

Proyecto Básico de 306 viviendas en la parcela 9 del APE 02.05 "Méndez Álvaro Sur", Madrid.



- Promotor: Ventero Muñoz S.A.
- P.E.M.: 15.184.715,99 €
- Superficie: 40.422,69 m²

Proyecto Básico y de Ejecución y Dirección de Obra de 28 viviendas de VPO, zonas comunes y garajes en la Avenida de la constitución 62 de Pedro Muñoz, Ciudad Real.



- Promotor: Proreycons 43 S.L.
- P.E.M.: 1.593.668,60 €
- Superficie: 4.355,79 m²
- Fin de obra enero de 2008.

Diversos proyectos de viviendas unifamiliares adosadas de VPO en Pedro Muñoz, Ciudad Real.

- 9 viviendas en C/ Francisco Ramírez Montoya, 8 viviendas en las calles Záncara y Daniel Aliseda y 5 viviendas en la calle Argentina.
- Promotor: Proreycons 43 S.L.
- P.E.M.: 515.067,16 €, 460.223,29 €, 348.254,70 € respectivamente.
- Fin de obra febrero 2006, enero 2007 y abril 2008.

Proyecto Básico y de Ejecución y Dirección de Obra de 11 viviendas de VPO en la calle Del Sol, 32 de Pedro Muñoz, Ciudad Real.

- Promotor: Proreycons 43 S.L.
- P.E.M.: 1.593.668,60 €
- Superficie: 1.303,08 m²
- Fin de obra enero de 2009.

Proyecto Básico y de Ejecución y Dirección de Obra de 18 viviendas unifamiliares adosadas de VPO en la zona II del PDSU de Arenales de San Gregorio, Ciudad Real.

- Promotor: Proreycons 43 S.L.
- P.E.M.: 1.289.096,08 €
- Sin edificar

Proyecto Básico y de Ejecución de 10 viviendas unifamiliares adosadas de VPO en la calle Almendros de Pedro Muñoz, Ciudad Real.

- Promotor: Proreycons 43 S.L.
- P.E.M.: 804.440,24 €
- Sin edificar

Proyecto de Acondicionamiento de nave industrial e implantación de actividad de Taller de reparación de automóviles en la C/ Miguel Servet 18, Arroyomolinos, Madrid.

- Promotor: Nermóvil tiendas S.L.
- P.E.M.: 185.067,07€
- Fin de obra marzo 2009

Proyecto básico y de ejecución y dirección de obra de vivienda Unifamiliar en Uclés, Cuenca.

- Promotor: Privado
- Fin de obra marzo 2009

Proyecto básico y de ejecución, dirección de obra, y gestión integral de contratación y construcción de vivienda Unifamiliar en Caces, Oviedo.

- Promotor: Privado
- Fin de obra julio 2009

Revisión del Proyecto de Ejecución de la Fase I de la nueva sede del BBVA en Las Tablas, Madrid. (Project monitoring, en colaboración con Dress&Sommer)

- Noviembre 2009-Febrero 2010

Proyecto Básico y de Ejecución y dirección de obra de acondicionamiento de cubierta, patios y saneamiento en la C/ Doctor Esquerdo 52.

- Promotor: Comunidad de propietarios
- P.E.M.: 267.637,16€
- Fin de obra abril 2011

Proyecto Básico y de Ejecución y dirección facultativa de obras de conservación de fachada en el edificio sito en la C/ Alcalá 150 de Madrid

- Promotor: Comunidad de propietarios
- Fin de obra: junio 2011

Proyecto Básico y de Ejecución y dirección de obra de ampliación y reestructuración parcial de edificio residencial en la C/ Puerto de Pozazal, 10 de Madrid.



- Promotor: Inéditos viables S.L.

Proyecto Básico y de Ejecución de 21 viviendas unifamiliares adosadas en la parcela R14-1 del sector S13 en Alcázar de San Juan, Ciudad Real.

- Promotor: Cooperativa de viviendas
- En estudio

Proyecto Básico y de Ejecución de Acondicionamiento de local para usos dotacional Centro de salud sin internamiento y terciario comercial, Centro de Salud Cuidalcor, En la C/ Las Navas, 3 de Alcorcón, Madrid.

- Promotor: Elektrijsugar S.L.
- En redacción